



---

Aika 20.01.2022, klo 17:32 - 18:17

Paikka Etäkokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 3 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 4 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 5 Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2022**
- § 6 Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösunnitelma vuodelle 2022**
- § 7 Ilmoitus- ja muut asiat**

### **Lisäpykälät**

- § 8 LISÄPYKÄLÄ: Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy / Ympäristöluvallisen toiminnan valvonta**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Vuorila, puheenjohtaja  
Niklas Forsberg, 1. varapuheenjohtaja  
Anni Raiko  
Maaret Mast  
Rami Falck, poistui 18:06  
Riku Wuokko

Muut saapuvilla olleet

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, sihteeri  
Katja Holttinen  
Antti Jussila

Poissa

Sanna Nurminen  
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja  
Jussi Helesvirta  
Hannu Kesti, varajäsen  
Kauko Hakala, varajäsen  
Pietari Salminen, varajäsen  
Tarja Vainio, varajäsen  
Ulla Vittasmäki, varajäsen

Allekirjoitukset

Timo Vuorila  
Puheenjohtaja

Niko Paloposki  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.01.2022

27.01.2022

Riku Wuokko

Maaret Mast



---

Pöytäkirjan nähtävänäolo  
Nähtävillä Ruskon kunnan [www-sivuilla](http://www.ruskon.fi)



---

**§ 1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 2**

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

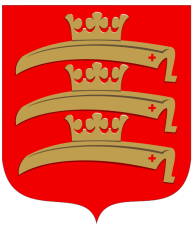
**Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirjan suoritettu tarkastus kuitataan sähköpostilla rakennustarkastajalle (niko.paloposki@rusko.fi), viimeistään torstaina 27.1.2022 ja allekirjoitetaan seuraavassa kunnanvirastolla pidettävässä kokouksessa.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Riku Wuokko ja Maaret Mast. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään torstaina 27.1.2022 ja allekirjoitetaan seuraavassa kunnanvirastolla pidettävässä kokouksessa.



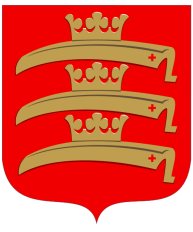
### § 3

#### Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 3.12.2021 - 10.1.2022 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
7.12.2021	251	Muutos rakennuslupaan 21-0046, talousrakennuksen rakentaminen, Viljontie 1, myönnetty.
8.12.2021	252	Rakennuslupa, omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen, Jukotie 3, myönnetty.
13.12.2021	253	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Jalonen Ari/Jukotie 3, myönnetty.
13.12.2021	254	Rakennuslupa, omakotitalon rakentaminen, Jukotie 4, myönnetty.
14.12.2021	255	Muutos rakennuslupaan 21-0200, omakotitalon rakentaminen, Jukotie 4, myönnetty.
16.12.2021	256	Rakennuslupa, talousrakennuksen rakentaminen, Hemmolankuja 34b, myönnetty.
17.12.2021	257	Puunkaatolupa, Hiilikuja 1, myönnetty.
20.12.2021	258	Toimenpideluvan voimassaolon jatkaminen, jätevesijärjestelmän rakentaminen, Vahdontie 91, myönnetty.
21.12.2021	259	Muutos rakennuslupaan 20-0110, sikalan laajentaminen, Hujalantie 279, myönnetty.
22.12.2021	260	Päätös KVV -vastaavasta työnjohtajasta, Stubb Eetu /Hujalantie 279, myönnetty.
3.1.2022	1	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Lehtonen Petteri /Härjänruopantie 13, myönnetty.
3.1.2022	2	Päätös KVV-vastaavasta työnjohtajasta, Lehtonen Petteri /Härjänruopantie 13, myönnetty.
4.1.2022	3	Rakennuslupa, omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen, Jukotie 12, myönnetty.
4.1.2022	4	Rakennuslupa, omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen, Hiillostie 9, myönnetty.
4.1.2022	5	Rakennuslupa, paritalon rakentaminen, Uuhikuja 8, myönnetty.
5.1.2022	6	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Wikström Tommi/Jukotie 12, myönnetty.
5.1.2022	7	Puunkaatolupa, Naarvahantie 30, myönnetty.
10.1.2022	8	Rakennuslupa, omakotitalon rakentaminen, Rekikaari 24,



---

myönnetty.

10.1.2022 9 Rakennuslupa, omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen, Jukotie 16, myönnetty.

10.1.2022 10 Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, talousrakennuksen rakentaminen, Kuivassuontie 9, myönnetty.

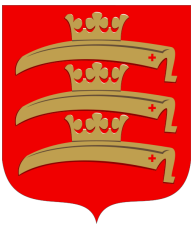
### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

## § 4

### Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

Kaupanhahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-404-4-338, Saarensuontie 39, Tontti 521/6 (1395 m<sup>2</sup>) niminen tila.
2. 704-404-4-464, Rekikaari 18, Tontti 536/5 (1072 m<sup>2</sup>) niminen tila.
3. 704-404-4-463, Rekikaari 16, Tontti 536/4 (1066 m<sup>2</sup>) niminen tila.
4. 704-406-1-345, Aholantie 1, Aholankulma (2400 m<sup>2</sup>) niminen tila.
5. 704-483-5-0, Lavamäentie 104, Kumpula (14600 m<sup>2</sup>) niminen tila.
6. 704-404-4-330, Oinastie 3, Tontti 524/5 (1206 m<sup>2</sup>) niminen tila.
7. 704-545-1-1, Perkiö (134370 m<sup>2</sup>) niminen tila ja 704-545-1-2, Metsäranta (51300 m<sup>2</sup>) niminen tila.
8. 704-407-13-17, määräosa (1/2) Lehtola (37601 m<sup>2</sup>) nimisestä tilasta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.





---

## § 5

### **Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2022**

RUS-2022-14

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksia on pidetty vuonna 2021 harvemmin kuin normaalisti (8 kpl). Osa kokouksista on pidetty tilanteesta johtuen etäkokouksina. Jatkossa on ollut tarkoituksena, että etäkokouksia pidetään myös epidemiatilanteesta riippumatta, jotta kokouskäytäntö on sujuvaa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää pitää kokouksensa kerran kuukaudessa torstaisin klo 17.30 alkaen, lukuun ottamatta helmikuuta ja heinäkuuta. Vallitsevasta tilanteesta johtuen ja kokouskäytännön toiminnan ylläpitämiseksi kokouksia järjestetään etänä sekä kunnantalolla.

Kokouspäivät ovat seuraavasti:

- 20.1.2022 klo 17.30 etäkokous
- 17.3.2022 klo 17.30
- 21.4.2022 klo 17.30
- 19.5.2022 klo 17.30
- 16.6.2022 klo 17.30
- 18.8.2022 klo 17.30
- 15.9.2022 klo 17.30
- 20.10.2022 klo 17.30
- 17.11.2022 klo 17.30
- 15.12.2022 klo 17.30

Lautakunta pitää tarvittaessa ylimääräisiä kokouksia tai kokous voidaan perua, jos ei ole muuta kuin ilmoitusasioita.

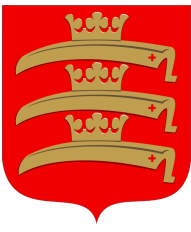
Kokouksiin tarkoitetut hakemukset ja asiakirjat tulee toimittaa teknisiin palveluihin viimeistään kokousta edeltävän viikon maanantaina.

Esityslista julkaistaan viikkoa ennen kokousta.

Lautakunta asettaa pöytäkirjat yleisesti nähtäville kokousta seuraavan viikon perjantaina.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

§ 6

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2022**

RUSDno-2022-15

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

Oheismateriaali

1 käyttösuunnitelma2022.pdf

Hallintosäännön 54 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta vuoden 2022 talousarviossa on hyväksytty:

TOIMINTAKULUIKSI:

- rakennusvalvonnan hallinto	17.249 €
- rakennus- ja maa-ainesvalvonta	102.478 €
- ympäristönsuojelu	26.070 €
- ympäristöterveydenhuolto	51.666 €

TOIMINTATUOTOIKSI:

- rakennus- ja maa-ainesvalvonta	70.000 €
- ympäristönsuojelu	4.000 €

NETTOMENOT:

- rakennusvalvonnan hallinto	17.249 €
- rakennus- ja maa-ainesvalvonta	32.478 €
- ympäristönsuojelu	22.070 €
- ympäristöterveydenhuolto	51.666 €

---

Tilikauden tulos -123.463 €

Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2022 on esityslistan oheismateriaalina.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

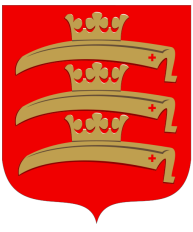
Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn käyttösuunnitelman vuodelle 2022.

**Päätös**



---

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 7**

**Ilmoitus- ja muut asiat**

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Vaasan hallinto-oikeus, valitukset ympäristölupa-asiassa, 21/0158/3, 31.12.2021.
2. Varsinais-Suomen Ely-keskus, päivitetty ote jätehuoltorekisteristä Keräyslava Oy, VARELY/3013/2018, 5.1.2022.
3. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, Finavia Oyj:n Turun lentoaseman vesien tarkkailu, Pinta- ja pohjaveden analyysitulokset sekä vedenpinnankorkeudet marraskuussa 2021, 15.12.2021.
4. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, Finavia Oyj:n Turun lentoaseman vesien tarkkailu, Pohjavesiputken PVPH lisänäyte joulukuussa 2021, 29.12.2021.

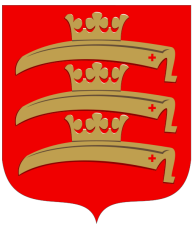
**Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

§ 8

**LISÄPYKÄLÄ: Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy / Ympäristöluvallisen toiminnan valvonta**

RUSDno-2022-38

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Holttinen

katja.holtтинен@mynamaki.fi

Maanrakennus ja Kuljetus Nylund Oy:lle on myönnetty ympäristölupa (Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunta 1.10.2018 § 52) kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen osoitteessa Ahopellontie 5 kiinteistöt 704-406-1-420, 704-4061-338. Ympäristölupa on annettu määräaikaisena siten, että päätös on voimassa louhinnan ja murskauksen osalta yhden vuoden päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja kaksi vuotta paikalta louhitun maa-aineksen varastoinnin osalta. Ympäristölupa on voimassa murskauksen osalta 15.3.2022 saakka.

Ympäristöluvallisen toiminnan aiheuttamasta melusta on tullut useampia valituksia kunnan ympäristönsuojeluun. Lisäksi on tullut valitus toiminnan aiheuttamasta pölyämisestä. Valvontaviranomainen on tarkastanut toiminnan tehtyjen ilmoitusten perusteella 13.1. ja 14.1 sekä 19.1.2022. Viimeisimmässä tarkastuksessa melun todettiin olevan häiritsevää. 13.1. tehdyllä tarkastuksella murskaus ei ollut tarkastusajankohtana käynnissä ja 14.1. tehdyllä tarkastuksella meluhaittaa ei havaittu, mutta pölyämishaittaa kyllä. Tarkastusmuistiossa on todettu, että pölyäminen on estettävä ympäristölupamääräyksen 9 mukaisesti ja työmaan pölyntorjunnasta tulee huolehtia parhaalla mahdollisella tavalla. Pölyämisen estämiseen tulee käyttää esimerkiksi kastelua, jonka tulee olla riittävän tehokasta. Mikäli sääolosuhteiden takia pölyn leviämistä lähimpien asuntojen suuntaan ei pystytä riittävästi estämään, tulee toiminta keskeyttää, kunnes olosuhteet paranevat

Toiminnalle myönnetyn ympäristöluvan lupamääräyksessä 20 määrätään, että melumittauksia on tehtävä meluvalitustapauksissa, jos on syytä olettaa melutason ylittävän melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä säädetyt ulkomelun ohjearvot. Ympäristösihteeri on 20.1.2022 käymässä keskustelussa toiminnanharjoittajan kanssa sopinut melumittausten suorittamisesta. Melumittausten perusteella toiminnanharjoittaja tekee mahdollisesti tarvittavat muutokset toimintaansa.

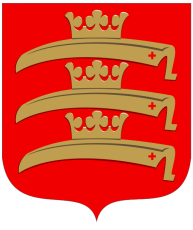
**Ehdotus**

Esittelijä: Katja Holttinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedokseen ja katsoo valvontatoimet riittäviksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

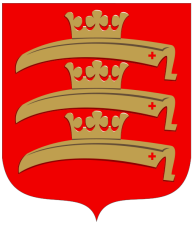


**Esteellisyys**

Rami Falck

**Tiedoksi**

Maanrakennus ja Kuljetus Nylund Oy



---

### **Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8

### **Muutoksenhakukielto**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.