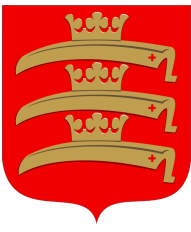


Aika 31.05.2021, klo 17:30 - 18:14

Paikka Säköinen etäkokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 111 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 112 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 113 Turun seudun puhdistamo Oy:n lainan takauksen uudistaminen**
- § 114 Kiinteistöraportti 2/21**
- § 115 Ruskon vaalilautakunnan puheenjohtajan uudelleen nimeäminen**
- § 116 Hallintokuntien pöytäkirjat**
- § 117 Ilmoitus- ja muut asiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Sisko Hellgren, puheenjohtaja  
Antti Jussila, 1. varapuheenjohtaja  
Antti Lähteenmäki  
Heli Nurmi  
Jorma Raiko  
Jussi Helesvirta  
Mikko Toivonen  
Niina Pekkala  
Tarja Helenius

Muut saapuvilla olleet

Ismo Airinen, Talous- ja hallintojohtaja, sihteeri  
Antti Mattila  
Veikko Vahtera, poistui 18:06  
Ulla Vittasmäki  
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja  
Miia Käär

Poissa

Anneli Kiiski, varajäsen  
Juha Vuotinen, varajäsen  
Kalle Vähä-Piikkiö, varajäsen  
Marko Mäenpää, varajäsen  
Pekka Pihlava, varajäsen  
Sirke Mahkonen, varajäsen  
Susanna Jansén, varajäsen  
Turo Vuorenhela, varajäsen

Allekirjoitukset

Sisko Hellgren  
Puheenjohtaja

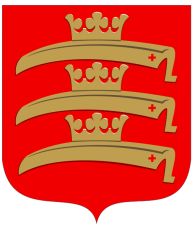
Ismo Airinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.06.2021

03.06.2021



---

Tarja Helenius

Mikko Toivonen

03.06.2021

Antti Jussila  
puheenjohtaja § 113

Pöytäkirjan nähtävänäolo  
Nähtävillä Ruskon kunnan [www-sivuilla](http://www.rusko.fi)



---

**§ 111**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lehtinen

kari.lehtinen@rusko.fi

Kunnanjohtaja

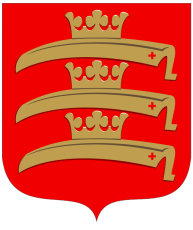
**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi sähköisen etäkokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



---

§ 112

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lehtinen

kari.lehtinen@rusko.fi

Kunnanjohtaja

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaihin 3.6.2021 mennessä ja allekirjoitetaan myöhempänä ajankohtana.

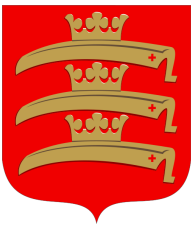
**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tarja Helenius ja Mikko Toivonen.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



---

## § 113

### Turun seudun puhdistamo Oy:n lainan takauksen uudistaminen

RUSDno-2021-343

Valmistelija / lisätiedot:  
Kari Lehtinen  
kari.lehtinen@rusko.fi  
Kunnanjohtaja

#### Liitteet

1 Turun seudun puhdistamo takaus Liite.pdf

#### Oheismateriaali

1 Turun seudun puhdistamo takaus Oheismateriaali.pdf

Takaajakaupungit ja -kunnat ovat saaneet 29.3.2021 FMS Wertmanagement AÖR pankilta (jäljempänä FMS) pyynnön, jossa se toivoo Turun Seudun Puhdistamo Oy:lle annetun, alun perin Depfa ACS Bankin (jäljempänä Depfa) Turun Seudun Puhdistamo Oy:lle myöntämän, 20 M€ suuruisen lainan takauksen uudistamista. Depfa on siirtänyt 6.11.2017 edellä mainitun lainan FMS:lle erillisellä siirtoilmoituksella. FMS on siirtämässä lainaa edelleen ja tässä vaiheessa on tullut esiin se, että asianmukaista huomautusta takauksen vanhentumisen katkaisemiseksi ei näyttäne tehdyn määräajassa kaikille takaajille. Lainan siirron edellytyksenä on, että annetut takaukset ovat voimassa. Lisäksi Turun seudun puhdistamo Oy:n lainasopimuksen sopimusrikkomuksena pidetään sitä, että annettu takaus ei ole voimassa tai sitä ei voida panna täytäntöön.

Ruskon kunta on valtuuston päätöksellä 30.8.2004 § 58 päättänyt myöntää edellä mainitun lainan takauksen. Tuolloin osakaskunnilta on haettu takausta yhteensä 100 M€:n lainoille. Ruskon kunnan jaettu takausosuus on silloin ollut 500.000 euroa.

Lainan takaajina ovat:

Turun kaupunki 81.50 %

Kaarinan kaupunki 8.5 %

Liedon kunta 4.3 %

Paimion kunta 3.2 %

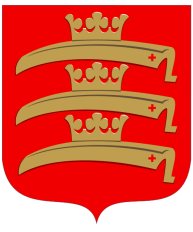
Piikkiön kunta 2.0 %

Ruskon kunta 0.5 %

-----

Yhteensä 100 %

Piikkiön kunta on nykyisin osa Kaarinan kaupunkia.



Lain takauksesta ja vierasvelkapanttauksesta 19 §:n 3 momentin mukaan takaussitoumus vanhentuu kymmenen vuoden kuluttua sitoumuksen antamisesta niin kuin velan vanhentumisesta annetun lain (728/2003) 8 §:ssä säädetään (15.8.2003 /735).

Velan vanhentumista koskevan lain 8 §:n mukaan velka vanhentuu kymmenen vuoden kuluttua velvoitteen oikeusperusteen syntymisestä, jollei vanhentumista ole sitä ennen katkaistu.

Asiassa tehtyjen selvitysten jälkeen Ruskon kunta ei ole ennen 10 vuoden määräajan umpeutumista saanut huomautusta takauksen vanhentumisen katkaisemiseksi. Takaajista ainoastaan Turun kaupunki on vastaanottanut huomautuksen ja näin ollen Turun kaupungin takaus on aiemmin tehdyn takaussitoumuksen mukaisesti voimassa. Tälle lainalle ei ole vaadittu vastavakuuksia eikä takausprovisiota.

Edellä esitetyistä syistä asia tuodaan uudelleen päätettäväksi. Asiassa saatujen tietojen perusteella lainan siirtoa voidaan myös pitää Ruskon kunnan edun mukaisena.

Kuntalain 14 §:n mukaan takauksesta päättää valtuusto. Kuntalaki on muuttunut valtuuston 30.8.2004 tekemän päätöksen jälkeen.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

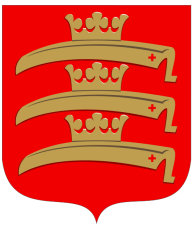
Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmiaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluveloitteeseen.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Hallituksen esityksen (HE 268/2014) mukaan merkittävänä taloudellisena riskinä voitaisiin pitää esimerkiksi tilannetta, jossa takausvastuun realisoituminen vaarantaisi kunnan koko toiminnan tai vastaisi suuruudeltaan muutoin huomattavaa osaa kunnan talousarviosta. Edellytysten täyttyminen tulisi arvioida jokaisen toimenpiteen osalta erikseen. Toimenpiteitä tehtäessä kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Tällä tarkoitetaan sitä, ettei vaadittavien vastavakuuksien tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävän osan.

Kunnan on itse määritettävä vaadittavien vastavakuuksien suuruus ottaen huomioon olemassa olevan riskin todennäköisyys ja laajuus. Lisäksi kunnan on tapauskohtaisesti harkittava, kuuluuko toimenpide kunnan toimialaan.



Kyseessä olevan toiminnan voidaan katsoa perustuvan kunnan velvoitteisiin ja luonnolliseen monopoliasemaan markkinoilla. Kuntalain hallituksen esityksen (HE 268 /2014) mukaan kilpailutilanteessa markkinoilla hoidettaviksi ei katsota sellaisia tehtäviä, joissa toiminta perustuu lakiin perustuvaan monopoliasemaan tai luonnolliseen monopoliasemaan sekä tällaiseen toimintaan, vaikka toiminta täyttäisikin muutoin esimerkiksi elinkeinotoiminnan edellytykset. Lakiin perustuvia monopoleja ovat hallituksen esityksen mukaisesti muun muassa vesihuoltotoiminta laitoksen toiminta-alueella. Edellä mainituilla perusteilla takauksen antamisen voidaan katsoa kuuluvan kunnan toimialaan.

Takauksen antaminen perustuu vanhaan lainaan ja vanhaan takaussitoumukseen, jonka edellä mainitut ovat antaneet ja, jonka pääoma on vähemmän kuin lainan nostohetkellä. Lainan pääoma on tällä hetkellä 15.609.756,08 euroa (31.12.2020). Turun seudun puhdistamo Oy on kuntien omistama seudullinen yhtiö, jonka vastuista ja velvoitteista omistajakunnat vastaavat omistustensa mukaisessa suhteessa.

Ottaen huomioon edellä mainitut perusteet sekä takaussitoumuksen taloudellisen riskin vähäisyys suhteutettuna kunnan talouteen, esitetään, että takaus voitaneen uudistaa pyynnön mukaisesti entisin ehdoin vaatimatta erillistä vastavakuutta.

Ruskon kunta edellyttää yhtiöltä kuntalain 129 §:n mukaiseksi riittäväksi vastavakuudeksi takauksen pääoman määrästä enintään 50 %:n suuruista vastavakuutta erikseen yhtiön kanssa sovittavalla tavalla.

Valtiontukisäännösten johdosta Turun seudun puhdistamo Oy:n tulee maksaa takaajille takausprovisiota vuosittain kulloinkin voimassa olevalle takauksen määrälle 0,2 %. Tästä takausprovisiosta tehdään erillinen sopimus yhtiön ja takaajien kesken.

Liite 1 Turun seudun puhdistamo Oy:n lainan takaus, päivätty 18.9.2006

Esityslistan oheismateriaalina on valtuuston päätös 30.8.2004 § 58.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

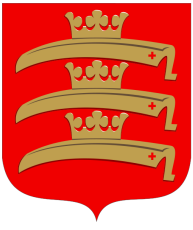
- se uudistaa esittelytekstistä ilmenevin perustein aiemmin valtuuston päätöksen 30.8.2004 mukaisesti myönnetyn takauksen alkuperäisen takauksen ehdoin FMS:n alkuperäiseltä pääomaltaan 20 M€ lainalle (alun perin Depfa Pankin lainasopimus päivätty Turun seudun puhdistamo Oy:n puolelta 18.9.2006),

-Turun seudun puhdistamo Oy:ltä peritään takausprovisiona 0,20 % vuodessa myönnetyn takauksen määrästä,

-myönnetään suostumus lainan siirtämiseksi edelleen esitetyllä tavalla

-Turun seudun puhdistamo Oy:ltä edellytetään kuntalain 129 §:n mukaiseksi riittäväksi vastavakuudeksi takauksen pääoman määrästä enintään 50 %:n suuruista vastavakuutta erikseen yhtiön kanssa sovittavalla tavalla





---

-takaus uudistetaan ehdolla, että esittelytekstissä mainitut alkuperäiset takaajakunnat tekevät tarvittaessa yhtäpitävät päätökset takauksen uudistamisen osalta

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

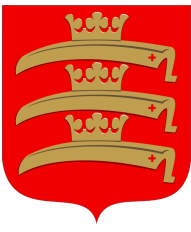
Ruskon osalle päätöksen myötä tulee 100 000 euron jaettu takausosuus.

Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi Antti Jussila.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti.

### **Esteellisyys**

Sisko Hellgren



---

**Tekninen lautakunta, § 46,04.05.2021**

**Kunnanhallitus, § 107,17.05.2021**

**Kunnanhallitus, § 114, 31.05.2021**

**§ 114**

**Kiinteistöraportti 2/21**

RUSDno-2021-301

**Tekninen lautakunta, 04.05.2021, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mika Heinonen  
mika.heinonen@rusko.fi  
Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta aloittaa kokouksen tutustumalla Vahdon vanhaan kunnantalon paikan päällä.

Tekninen lautakunta käy läpi talousarvion PTS osan, jossa sovittiin vuonna 2021 tehtäviä töitä. Käyttötalous osioon kirjattujen töiden järjestys, tarve ja kustannukset eivät täsmää.

Tekninen lautakunta keskustelee toimintamallista ja käyttötalouteen tehtävistä muutoksista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Päätösehdotusannetaan kokouksessa keskustelun jälkeen

-----

**Päätös**

Kokouksessa annettiin päätösehdotus:

Tekninen lautakunta pyytää kunnanhallitukselta ja kunnanvaltuustolta lisämäärärahaa yhteensä 50 000€

Kunnantalon vesivahingon korjaamiseksi 11 000€, Hiidenvainion päiväkodin ja koulun aitaan 19 000€ ja Vahdon vanhan kunnantalon kartoitukseen 20 000€.

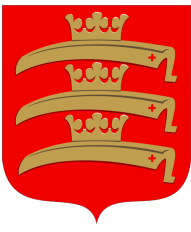
**Päätös**

Päätösehdotuksen mukaisesti

---

**Kunnanhallitus, 17.05.2021, § 107**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ismo Airinen



---

ismo.airinen@rusko.fi  
Talous- ja hallintojohtaja

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 4.5.2021 § 46 päättänyt esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että investointimenoihin osoitetaan 50 000 euron lisämääräraha kohdistuen se kunnantalon vesivahingon korjaamiseen (11 000,-), Hiidenvainion päiväkodin ja koulun aitaan (19 000,-) sekä Vahdon vanhan kunnantalon kartoitukseen (20 000,-).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että investointimenoihin osoitetaan 50 000 euron lisämääräraha kohdistuen se kunnantalon vesivahingon korjaamiseen (11 000,-), Hiidenvainion koulun ja päiväkodin välisen aidan korjaukseen/rakentamiseen (19 000,-) sekä Vahdon vanhan kunnantalon kuntokartoitukseen ja -korjaamiseen (20 000,-).

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle 11 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Ruskon kunnantalon vesivahingon korjaamiseen. Hiidenvainion koulun ja päiväkodin välisen aidan korjaukseen ja rakentamiseen sekä Vahdon vanhan kunnantalon kuntokartoitukseen esitetyt määrärahat palautettiin uudelleen valmisteltaviksi lisäselvityksiä varten.

---

## **Kunnanhallitus, 31.05.2021, § 114**

Valmistelija / lisätiedot:  
Kari Lehtinen  
kari.lehtinen@rusko.fi  
Kunnanjohtaja

Esityslistan oheismateriaalina on varhaiskasvatusjohtajan laatima selvitys Hiidenvainion päiväkodin piha-aidan tarpeellisuudesta.

Varhaiskasvatusjohtajalta saadun tiedon mukaan kunnassa ei ole päätöstä siitä, etteikö alle esikouluikäisiä voisi sijoittaa Hiidenvainion päiväkotiin. Alle esikouluikäisiä on ollut sijoitettuna Hiidenvainion päiväkotiin myös aikaisempina vuosina meneillään olevaa toimikautta lukuunottamatta. Elokuusta lukien on Hiidenvainion päiväkotiin sijoitettuna kaksi 3-vuotiasta lasta ja muut lapset ovat 4-6 -vuotiaita. Järjestelystä on keskusteltu Hiidenvainion päiväkodin henkilökunnan kanssa ja se sopii heille.

Vahdon vanhan kunnantalon osalta tekninen johtaja on laatinut seuraavan sisältöisen selvityksen: "Vahdon vanhan kunnantalon keskikerroksessa on tapahtunut vesivahinko WC:n lattiakaivon vian takia. Vesivahinko havaittiin kiinteistöhoiton tarkistuskierroksella. Vuotoa tapahtui myös alakerran palovarointimen läpi alakerran lattialle. Selvityksissä tuli ilmi, että WC:ssä on ollut tukos, joka nostatti jäteveden



lattiakaivonkautta ylös. Viallisen lattiakaivorakenteen takia jätevettä pääsi vuotamaan välipohjarakenteeseen. Välipohjan rakenteena on betonilaatta, jonka päälle on rakennettu puukoolaus, ja eristeenä kutterinpurua. Lattiaan on tehty testireikä, sekä porattu WC:n alapuolelta betonilaattaan reikä, ja tästä reiästä on mitattu kosteusprosentti 93 %, eli puru on märkää.

Enempää asiaa ei ole selvitetty, koska paikka, johon vesi on päässyt, on haastava ja vaatii isoja purkutöitä, jotta tiedetään vahingon laajuus. Alue sijaitsee noin 4x4 metrin kokoisen WC:n alla. Talousarviossa ei kiinteistöön ole varattu minkäänlaista kunnossapitorahaa. Kiinteistö tuottaa tällä hetkellä nykytoiminnalla jo kunnalle tappiota noin 10.000 euroa vuodessa. Lisämäärärahalla on tarkoitus avata rakenne ja selvittää vahingon laajuus ja arvioida jatkotoimenpiteet. Summa on arvio ja tarkentuu, kun vahingon laajuus on tiedossa. Helpoimmillaan myös korjaus pystytään tekemään samalla. Selvitystyö kiinteistön jatkokäytöstä on meneillään ja vahingon laajuus on välttämätön selvittää, on ratkaisu sitten mikä tahansa. Selvitysvaihtoehtoina ovat kiinteistön myynti huutokauppa.comin kautta tai myynti nykyisille vuokralaisille.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä saadut selvitykset tietoonsa saatetuksi.

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää osoittaa investointimenoihin Hiidenvainion koulun ja päiväkodin välisen aidan korjaukseen /rakentamiseen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti 19.000 euroa sekä Vahdon kunnantalon vesivahingon laajuuden selvittämiseen ja korjaamiseen 15.000 euroa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti.



---

**§ 115**

**Ruskon vaalilautakunnan puheenjohtajan uudelleen nimeäminen**

RUSDno-2021-342

Valmistelija / lisätiedot:  
Ismo Airinen  
ismo.airinen@rusko.fi  
Talous- ja hallintojohtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.2.2021 § 33, vahvistaessaan Ruskon kunnanosan vaalilautakunnan kokoonpanon, nimennyt vaalilautakunnan puheenjohtajaksi Kati Kurikan. Kurikka on 21.5. saapuneella s-postilla ilmoittanut olevansa estynyt hoitamaan puheenjohtajan tehtävää, mutta voivansa toimia lautakunnan jäsenenä. Toisaalta vaalilautakunnan jäsen Lauri Hintukainen on ilmoittanut olevansa suostuvainen puheenjohtajan tehtävään. Vaihdos on kiireellinen vaalien ajankohdan huomioon ottaen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

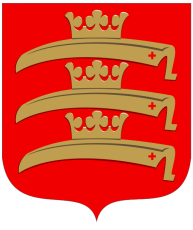
Kunnanhallitus päättää myöntää eron Kati Kurikalle Ruskon kunnanosan vaalilautakunnan puheenjohtajan tehtävästä ja nimetä hänet vaalilautakunnan jäseneksi. Edelleen kunnanhallitus päättää nimetä Ruskon vaalilautakunnan puheenjohtajaksi Lauri Hintukaisen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti.



---

**§ 116**

**Hallintokuntien pöytäkirjat**

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- Tekninen lautakunta - Kokous 4.5.2021
- Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta - Kokous 18.5.2021

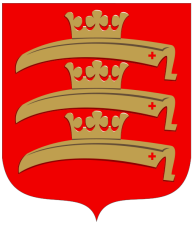
Pöytäkirjat ovat nähtävillä kunnanvirastossa sekä kunnan verkkosivuilla <https://rusko.cloudnc.fi/>

**Ehdotus**

Kunnanhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi sekä ettei mainittuja päätöksiä siirretä kunnanhallituksen tutkittaviksi, mikäli niitä ei ole ennen tämän pykälän käsittelyä siirretty.

**Päätös**

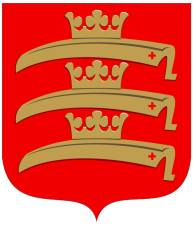
Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



**§ 117**

**Ilmoitus- ja muut asiat**

Ei ollut.



---

**Muutoksenhakukielto**

§111, §112, §113, §114, §115, §116, §117

**Muutoksenhakukielto**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.