



Aika 18.01.2024, klo 17:31 - 18:20

Paikka Teknisen osaston neuvotteluhuone 2.

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 3 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 4 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 5 Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2024**
- § 6 Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösunnitelma vuodelle 2024**
- § 7 Ilmoitus- ja muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Vuorila, puheenjohtaja
Niklas Forsberg, 1. varapuheenjohtaja
Rami Falck
Maaret Mast
Sanna Nurminen
Anni Raiko
Riku Wuokko

Muut saapuvilla olleet

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, sihteeri
Jorma Raiko

Poissa

Kauko Hakala, varajäsen
Jussi Helesvirta
Antti Jussila
Marika Karulinna
Hannu Kesti, varajäsen
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Pietari Salminen, varajäsen
Tarja Vainio, varajäsen
Ulla Vittasmäki, varajäsen

Allekirjoitukset

Timo Vuorila
Puheenjohtaja

Niko Paloposki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.01.2024

25.01.2024

Anni Raiko

Maaret Mast

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Ruskon kunnan www-sivuilla





§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 2

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirja tarkastetaan 25.1.2024 mennessä ja allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anni Raiko ja Maaret Mast. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti viimeistään torstaina 25.1.2024.



§ 3

Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 2.12.2023 - 9.1.2024 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
14.12.2023	197	Toimenpidelupa, rivitalon varastomuutos, Santalankulmantie 1, myönnetty.
18.12.2023	198	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Kramsu Tero /Santalankulmantie 1, myönnetty.
20.12.2023	199	Puunkaatolupa, Haavistontie 4, myönnetty.
8.1.2024	1	Toimenpidelupa, koulurakennuksen muutos, Talkootie 2, myönnetty.
8.1.2024	2	Rakennuslupa, talousrakennuksen rakentaminen, Aisakuja 8, myönnetty.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 4

Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Kaupanhahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-437-3-2, Mäntymäki I (1250 m²) niminen tila.
2. 704-404-4-59, Linnusto (33310 m²) niminen tila.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 5

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2024

RUSDno-2024-20

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksia on pidetty vuonna 2023 useammin kuin normaalisti (11 kpl). Kokouksissa on ollut etäosallistumismahdollisuus. Jatkossa on ollut tarkoituksena, että pidetään myös etäkokouksia, jotta kokouskäytäntö pysyy sujuvana. Osallistuminen kokoustilassa pidettäviin kokouksiin mahdollistetaan myös etänä kuten vuonna 2023.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää pitää kokouksensa kerran kuukaudessa torstaisin klo 17.30 alkaen, lukuun ottamatta helmikuuta ja heinäkuuta. Kokouskäytännön toiminnan ylläpitämiseksi kokouksia voidaan järjestetää etänä sekä kunnantalolla.

Kokouspäivät ovat seuraavasti:

- 18.1.2024 klo 17.30
- 21.3.2024 klo 17.30
- 25.4.2024 klo 17.30
- 16.5.2024 klo 17.30
- 13.6.2024 klo 17.30
- 15.8.2024 klo 17.30
- 19.9.2024 klo 17.30
- 17.10.2024 klo 17.30
- 21.11.2024 klo 17.30
- 12.12.2024 klo 17.30

Lautakunta pitää tarvittaessa ylimääräisiä kokouksia tai kokous voidaan perua, jos ei ole muuta kuin ilmoitusasioita.

Kokouksiin tarkoitetut hakemukset ja asiakirjat tulee toimittaa teknisiin palveluihin viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

Esityslista julkaistaan viikkoa ennen kokousta.

Lautakunta asettaa pöytäkirjat yleisesti nähtäville kokousta seuraavan viikon perjantaina.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 6

Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2024

RUSDno-2024-21

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 Käyttösuunnitelma2024.pdf

Hallintosäännön 54 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta vuoden 2024 talousarviossa on hyväksytty:

TOIMINTAKULUIKSI:

- rakennusvalvonnan hallinto	15.532 €
- rakennus- ja maa-ainesvalvonta	102.483 €
- ympäristönsuojelu	41.503 €
- ympäristöterveydenhuolto	61.674 €

TOIMINTATUOTOIKSI:

- rakennus- ja maa-ainesvalvonta	55.000 €
- ympäristönsuojelu	4.000 €

NETTOMENOT:

- rakennusvalvonnan hallinto	15.532 €
- rakennus- ja maa-ainesvalvonta	47.483 €
- ympäristönsuojelu	37.503 €
- ympäristöterveydenhuolto	61.674 €

Tilikauden tulos -162.192 €

Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2024 on esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn käyttösuunnitelman vuodelle 2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 7

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Suomen metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitus, 1-2024-901, MHY20231221012773889, 4.1.2024.
2. Mynämäen kunta, tekninen lautakunta, 13.12.2023 § 161.
3. Cloudpermit, tiedote: Lupapisteen kehitys, Ryhti, 15.12.2023.
4. Vahdon ampumaradan vuoden 2023 toimintaraportti ja pohjavesitarkkailu 14.12.2023.
5. Raison kaupunki, tasauslasku ympäristöterveydenhuollon yhteistyöstä vuodelta 2023, 5.1.2024.
6. Varsinais-Suomen Pelastuslaitos, kemikaalipäätös, 27071/09.02.00/2023, 16.1.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.