



Aika 21.10.2021, klo 17:33 - 19:31

Paikka Teknisen osaston neuvotteluhuone 2.

Käsitellyt asiat

- § 41 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 42 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 43 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 44 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 45 Maa-ainesluvan velvoitteista vapauttaminen ja luvan siirtäminen, Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä / Elinkeinoyhtymä Suovanen**
- § 46 Poikkeamishakemus, Jukotie 4**
- § 47 Korkeimman hallinto-oikeuden vastinepyyntö/ Multamestari Oy**
- § 48 Niittylän alueen asemakaava ja asemakaavan muutos**
- § 49 Ilmoitus- ja muut asiat**

Lisäpykälät

- § 50 Poikkeamishakemus, Jukotie 8**



Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Vuorila, puheenjohtaja
Niklas Forsberg, 1. varapuheenjohtaja
Anni Raiko
Maaret Mast
Riku Wuokko
Sanna Nurminen
Hannu Kesti, saapui 17:46

Muut saapuvilla olleet

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, sihteeri
Katja Holttinen
Antti Jussila

Poissa

Rami Falck
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Jussi Helesvirta
Kauko Hakala, varajäsen
Pietari Salminen, varajäsen
Tarja Vainio, varajäsen
Ulla Vittasmäki, varajäsen

Allekirjoitukset

Timo Vuorila
Puheenjohtaja

Niko Paloposki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.10.2021

28.10.2021

Maaret Mast

Riku Wuokko



Pöytäkirjan nähtävänäolo
Nähtävillä Ruskon kunnan [www-sivuilla](#)



§ 41

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 42

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirjan suoritettu tarkastus kuitataan sähköpostilla rakennustarkastajalle (niko.paloposki@rusko.fi), viimeistään torstaina 28.10.2021 ja allekirjoitetaan seuraavassa kunnanvirastolla pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maaret Mast ja Riku Wuokko. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään torstaina 28.10.2021 ja allekirjoitetaan seuraavassa kunnanvirastolla pidettävässä kokouksessa.



§ 43

Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 9.9 - 11.10.2021 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
10.9.2021	203	Puunkaatolupa, Paakkistentie 10, myönnetty.
13.9.2021	204	Puunkaatolupa, Kaunismäentie 4, myönnetty.
16.9.2021	205	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, omakotitalon rakentaminen, Oinastie 10, myönnetty.
16.9.2021	206	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, talousrakennuksen rakentaminen, Oinastie 10, myönnetty.
20.9.2021	207	Toimenpidelupa, varaston rakentaminen, Untontie 28, myönnetty.
20.9.2021	208	Rakennuslupa, saunan rakentaminen, Haapavuorentie 238, myönnetty.
20.9.2021	209	Rakennuslupa, omakotitalon rakentaminen, Pukkikuja 8, myönnetty.
21.9.2021	210	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, omakotitalon rakentaminen, Kuivassuontie 9, myönnetty.
21.9.2021	211	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Rantio Tapani/Metsolantie 8, myönnetty.
24.9.2021	212	Puunkaatolupa, Paasniituntie 13, myönnetty.
27.9.2021	213	Puunkaatolupa, Männistötie 1, myönnetty.
5.10.2021	214	Päätös KVV -vastaavasta työnjohtajasta, Pihlström Teemu /Jukotie 5, myönnetty.
5.10.2021	215	Päätös IV -vastaavasta työnjohtajasta, Pihlström Teemu /Jukotie 5, myönnetty.
5.10.2021	216	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Immonen Aleksi/Pukkikuja 8, myönnetty.
8.10.2021	217	Päätös IV -vastaavasta työnjohtajasta, Kauko Kai/Tiukutie 8, myönnetty.
11.10.2021	218	Rakennuslupa, talousrakennuksen rakentaminen, Aisakuja 3, myönnetty.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.



Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 44

Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Kaupanhavvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-404-4-366, Länkitie 1, Tontti 516/10 (1122 m²) niminen tila.
2. 704-407-6-109, Kolola (34400 m²) niminen tila.
3. 704-407-5-18, Ojanperä (13200 m²) niminen tila, sekä määräalat 704-407-6-18 Mäkilä ja 704-407-10-2 Ojanperä (yht. 19290 m²) nimisistä tiloista.
4. 704-404-4-292, Pässinkaari 1, Tontti 522/7 (1439 m²) niminen tila.
5. (Lahja)704-534-2-10, Mäkikokko (3750 m²) niminen tila.
6. (Lahja)704-403-12-4, Jokiranta (67850 m²) niminen tila.
7. 704-491-1-46, Untontie 6, Mustikka (1090 m²) niminen tila.
8. 704-404-5-44, Rekikaari 10, Tontti 534/5 (1867 m²) niminen tila.
9. 704-404-4-453, Jukotie 4, Tontti 538/1 (1426 m²) niminen tila.
10. (Lahja) 704-535-7-0, Saapas (115800 m²) niminen tila.
11. 704-479-2-6, Kukartintie 72, Valini (15000 m²) niminen tila.
12. 704-405-3-38, Pohjoisrinne (6020 m²) niminen tila.
13. 704-404-5-45, Rekikaari 8, Tontti 534/4 (1868 m²) niminen tila.
14. 704-549-1-122, Valpperintie 434 a, määräosa (7/10) Kuusila (2010m²) nimisestä tilasta.
15. 704-491-3-77, Vesitie 8, Sorala (1540 m²) niminen tila.
16. 704-459-1-10, Pappilankorpi (145200 m²) niminen tila.
17. 704-491-1-40, Vanamo (1230 m²) niminen tila.
18. 704-404-4-422, Uuhikuja 1, Tontti 1/529 (1167 m²) niminen tila.
19. 704-404-4-454, Jukotie 6, Tontti 538/2 (1369 m²) niminen tila.
20. 704-404-4-459, Jukotie 16, Tontti 538/7 (1653 m²) niminen tila.
21. 704-404-4-450, Päällistönmäentie 30, Tontti 543/2 (1607 m²) niminen tila.
22. 704-491-1-87, Sorttontie 2, määräosa (1/2) Herkkutatti (1550 m²) nimisestä tilasta.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 45

Maa-ainesluvan velvoitteista vapauttaminen ja luvan siirtäminen, Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä / Elinkeinoiyhtymä Suovanen

RUSDno-2021-615

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Oheismateriaali

1 ottamisalue_seurakunta.pdf

Maa-aineslupa:

soran ja hiekan ottaminen (100 000 m³ ktd, 10 vuotta)
Ruskon kaavoitus- ja rakennuslautakunta 20.8.2015 § 54
Pappilankorpi, 704-459-1-10
Mäkirinnantie 72, 21340 Tortinmäki

Luvan nykyinen haltija:

Turun ja Kaarinen seurakuntayhtymä

Luvan uudet haltijat:

Elinkeinoiyhtymä Suovanen Markus ja Suovanen Miikka

Maa-aineslupaa koskevan alueen uudet omistajat ovat toimittaneet pöytäkirjanotteen ja kauppakirjakopion (MAL § 13a), jotka koskevat kiinteistöä, jolla maa-aineslupa sijaitsee. Hakijat ovat ostaneet Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymältä 14,52 ha:n kiinteistön Pappilankorpi RN:o 1:10, jolla sijaitsee vuonna 2015 myönnetty maa-aineslupa. Uusilla omistajilla on ollut aiempi maa-aineslupa Nummitie 560 -osoitteessa. Tämän luvan loppukatselmus on pidetty 9.9.2021. Luvan vakuuteena on ollut 11.500 euroa ja sitä ei ole vielä palautettu. Seurakunnan luvan vakuutena on ollut 19.935 euroa. Uusi omistaja on ilmoittanut, että aiemman luvan vakuustilille on siirretty vakuuksien erotus, jotta vanhan luvan vakuus on seurakunnan vakuuden suuruinen. Vakuuden täydennys on tehty 1.10.2021.

Kirkkohallituksen pöytäkirjanote ja kartta alueesta on pykälän oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Elinkeinoiyhtymä Suovanen Markus ja Suovanen Miikka maa-ainesluvan siirtohakemuksen, jossa Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän maa-aineslupa siirretään heidän nimiinsä. Lisäksi lautakunta hyväksyy uuden vakuuden ja seurakuntayhtymän asettama vanha vakuus vapautetaan.



Luvan siirrosta ja vakuuden muuttamisesta peritään Ruskon maa-ainestaksan mukaisesti 250 € (Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut § 4.3 ja 6).

Ote:

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Elinkeino-yhtymä Suovanen Markus ja Suovanen Miikka, Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä.

Muutoksenhaku:

Turun hallinto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 46

Poikkeamishakemus, Jukotie 4

RUSDno-2021-617

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Oheismateriaali

- 1 Poikkeamislupahakemus_jukotie4-esitys.pdf
- 2 Poikkeamislupahakemus_jukotie4-julkisivu.pdf

Tontti 538/1, Jukotie 4, omistaja hakee poikkeamislupaa asemakaavan rakentamistapaohjeissa esitetystä julkisivun materiaalista. Hakemus koskee rakentamistapaohjeissa määritellyn laudoituksen, rappauksen ja tiilimuurauksen sijasta käytettävää lamellihirttä. Talon nurkat olisivat ns. city-nurkat (jiiri-/nollanurkka) eli hirsitalossa yleensä näkyviin jäävät hirsien lovetukset jäävät piiloon.

Rakennuspaikka sijaitsee Päälistönmäen kaava-alueella korttelissa 538, tontti 1, Jukotie 4. Hakemuksen johdosta on kuultu naapureita (538/2) sekä (536/8) ja heillä ei ole ollut huomautettavaa. Muut naapurikiinteistöt ovat vielä kunnan omistuksessa. Aiemmin on myönnetty hirsitalojen poikkeamisia Saarensuontielle, kaksi kappaletta. Nämä rakennukset on myös varustettu city-nurkillä. Rekikaaren jatkumona olevalla Pässinkaarella on ollut mahdollista rakentaa höylähirsitaloja, mutta tuon alueen tontit on jo luovutettu.

Jukotien alueelle on myönnetty yksi rakennuslupa, Jukotie 5. Tämä rakennus varustetaan vaakapaneelilla, hirsitalon hirsien vaakarakenteen sekä yläosien hirsipaneelien kaltaisesti. Joissakin kunnissa on sallittu hirsitaloja sillä ehdolla, että hirsirunko on verhottu esim. rappauslevyllä, mutta se ei ole rakenteellisesti kovin järkevää.

Hakijan perusteluina on: "hyvin rakennettu hirsitalo on tiivis, mutta hengittävä. Hengittämisellä viitataan massiivipuun luontaiseen kykyyn sitoa ilmasta kosteutta ja luovuttaa sitä. Sen ansiosta talon ilmankosteus pysyy ihanteellisella tasolla eikä homeille tai mikrobeille synny suotuisia olosuhteita. Näin sisäilman laatu pysyy hyvänä ja kotona on aina hyvä hengittää. Sisäilman suhteellinen kosteus on merkittävä viihtyvyyteen vaikuttava tekijä. Hengittävässä hirsirakennuksessa on luonnostaan hyvä sisäilma sillä massiivipuun tasaa tehokkaasti ilmankosteuden vaihteluita ja pyrkii luonnostaan saamaan sisäilmankosteuden optimitasolle (30-55 %). Kesähelteillä hirsirakennus tuntuu raikkaan viileältä ja talvipakkasilla kotoisan lämpimältä. Hirsitalon tiiviit seinärakenteet varmistavat, ettei rakennuksessa tarvitse kylminäkään vuodenaikoina kärsiä ikävästä vedontunteesta".

Pykälän oheismateriaalina on hakijan perustelut ja julkisivukuva suunnitellusta rakennuksesta.



Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen julkisivun muutos ei poikkea häiritsevästi rakennetusta ympäristöstä eikä muutoinkaan vaikeuta kaavan toteutumista. Edellä olevan johdosta lautakunta päättää hyväksyä Jukotie 4 (538/1) -poikkeamishakemuksen koskien asuinrakennuksen julkisivumateriaalin muutosta lamellihirreksi. Rakennuksen nurkat toteutetaan jiiri-/nollanurkkina.

Ote:

Hakija

Valitusosoitus:

Turun hallinto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 47

Korkeimman hallinto-oikeuden vastinepyyntö/ Multamestari Oy

RUSDno-2021-596

Valmistelija / lisätiedot:
Katja Holttinen
katja.holtтинен@mynamaki.fi

Liitteet

- 1 2087-20 Liite 1.pdf
- Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 2087-20 Liite 2.pdf
- 3 2087-20 Liite 3.pdf
- 4 2087-20 Liite 4.pdf
- 5 2087-20 Valituslupahakemus ja valitus_Multamestari Oy.pdf
- Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 6 Elyn lausunto.pdf
- 7 Vastinepyyntö.pdf

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.1.2019

9 § LAUSUNTO VAASAN HALLINTO-OIKEUELLE, MULTAMESTARI OY

Valmistelija: ympäristösihteeri Katja Holttinen

diaarinumero: 01476/18/5107

Vaasan hallinto-oikeus varaa Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunnalle tilaisuuden antaa lausunto tehdystä valituksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 10.1.2019 mennessä, lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 23.1.2019 asti. Valitus koskee rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 18.10.2018 § 59, jolla rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi ympäristöluvan Multamestari Oy:lle multatuotteiden valmistukseen. Rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt luvan toiminnalle muutoksenhausta huolimatta.

Valituksessa uudistetaan muistutuksessa esitetyt näkökohdat ja korostetaan erityisesti toiminnasta aiheutuvaa jatkuvaa hajuhaittaa. Toiseksi pääkohdaksi valituksessa nostetaan jätevesiasia, joka valituksen mukaan ei hoidu ojahaidutuksella ja saveen imeyttämällä. Valituksessa vaaditaan päätöksen täytäntöönpanon keskeyttämistä.

Valituskirjelmä on lähetetty lautakunnan jäsenille sähköisesti ja lisäksi se on kokouksessa nähtävillä.

Päätösehdotus:



Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että valitus tulee hylätä ja rakennus- ja ympäristölautakunnan ympäristölupapäätös sekä aloituslupa tulee pitää voimassa. Valituksessa ei ole esitetty sellaisia uusia seikkoja, joita ei olisi jo huomioitu rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä.

Hylkäysperusteina lautakunta esittää seuraavaa:

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain ja niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset. Rakennus- ja ympäristölautakunta on lupaharkinnassaan tutkinut ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ja todennut, ettei toiminnasta asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu ympäristönsuojelulain 49 §:n tarkoittamia haittoja tai seurauksia, joten luvan myöntämisedellytykset täyttyvät.

Ympäristölupapäätöksessä sekä lupamääräyksissä on otettu kantaa valituksessa esitettyihin asioihin niiltä osin, kun ne kuuluvat ympäristölupamenettelyn soveltamisalaan. Ympäristöluvassa ei voida rajoittaa liikennöintiä yleisellä tiellä eikä ottaa kantaa yksityisteiden käyttöä ja kunnossapitoa koskeviin asioihin.

Luvassa on huomioitu toiminnasta mahdollisesti aiheutuva riski pintavesille ja vesien asianmukainen hallinta. Toiminnasta ei lasketa jätevesiä tai hulevesiä suoraan Ruskonjokeen. Toiminta-alueella syntyvät vedet johdetaan tasausaltaiden kautta ojaan. Lopulta vedet johtuvat Ruskonjokeen. Vesien tarkkailusta on annettu määräys 16. Ympäristöluvassa on annettu määräyksiä vesistö päästöjen vähentämiseksi (lupamääräykset 4 ja 10) sekä valumavesien johtamisesta (lupamääräys 11).

Ympäristölupapäätöksessä on annettu määräyksiä hajuhaittojen estämiseksi lupamääräyksessä 4 ja 7. Ympäriillä harjoitetaan maa- ja karjataloutta, joten alueella kulkee raskasta liikennettä ja hajuhaittoja aiheutuu muustakin toiminnasta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta lähettää lausuntonsa ja valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat alkuperäisinä Vaasan hallinto-oikeudelle.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Diaarinumero 2087/1/20 pvm 24.9.2021

Korkein hallinto-oikeus on 24.9.2021 päivätyllä kirjeellä pyytänyt Ruskon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen vastinetta Multamestari Oy:n valituslupahakemukseen ja valitukseen. Vastine pyydetään toimittamaan 25.10.2021 mennessä.

Kunnan ympäristönsuojelu on pyytänyt Varsinais-Suomen Ely-keskukselta lausuntoa Multamestari Oy:n toiminnassaan käyttämän mädetäjännöksen jäteluonteesta. Ely-keskuksen lausunto on esityslistan liitteenä.



Valituksenalainen päätös

Vastinepyyntö koskee Vaasan hallinto-oikeuden päätöstä ympäristölupa-asiassa 29.5.2020 (20/0059/3). Hallinto-oikeuden päätös on koskenut Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunnan ympäristölupapäätöstä 18.10.2018 § 59 Multamestari Oy:n ympäristölupahakemuksesta Mäntysyrjän tilalle 704-436-2-55.

Vaasan hallinto-oikeus on kumonnut Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen ja hylännyt Multamestari Oy:n ympäristölupahakemuksen.

Multamestari Oy hakee muutosta Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä ja valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Korkeimman hallinto-oikeuden vastinepyyntö ja Multamestari Oy:n valituslupahakemus ja valitus Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä liitteinen on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Holttinen

Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena päättää antaa korkeimmalla hallinto-oikeudelle valituksen johdosta seuraavan vastineen:

Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunnan ympäristölupapäätöksessä toiminnan on katsottu vaativan ympäristöluvan ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan ja toiminnan olevan jätteen ammattimaista tai laitospaistista käsittelyä. Ympäristönsuojelulaissa ei säädetä alarajaa ammattimaiselle tai laitospaistiselle jätteenkäsittelytoiminnalle. Näin ollen toiminta, joka on luonteeltaan tai laajuudeltaan ammattimaista tai laitospaistista edellyttää ympäristölupaa.

Varsinais-Suomen Ely-keskus on Gasum Oy:n (valituksessa virheellisesti Biovakka Suomi Oy) Turun biokaasulaitoksen valvontaviranomaisena antamassaan lausunnossa todennut, että Gasum Oy:n tuotehyväksyty mädätysjäätös on sellaisenaan hyväksytty käytettäväksi maanparannusaineena lannoitevalmistelain mukaisesti. Mädätysjäätöksen käyttö Multamestari Oy:n esittämässä toiminnassa, kun mädätettä edelleen jatkokäsitellään, ei ole lannoitevalmistelain mukaista lannoitekäyttöä. Gasum Oy:n Turun biokaasulaitoksella syntyvä mädätysjäätös on jätettä, kun se luovutetaan Multamestari Oy:lle käsiteltäväksi.

Ympäristöministeriön muistiossa koskien jätteen luokittelun päättymistä koskevaa tapauskohtaista päätöksentekoa on katsottu, että jätteen hyödyntämistoimi, jossa jätettä käsitellään siten, että sen jäteominaisuudet lakkaavat, on ympäristölupaa edellyttävää ammattimaista tai laitospaistista jätteenkäsittelytoimintaa. Jätteen hyödyntämisellä tarkoitetaan toimintaa, jossa jäte käytetään hyödyksi raaka-aineena tuotantolaitoksessa tai muualla taloudessa siten, että sillä korvataan kyseiseen tarkoitukseen muutoin käytettäviä aineita tai esineitä.



Toiminnassa syntyvien vesien hallinnan ja hajuhaittojen osalta rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa Vaasan hallinto-oikeudelle 17.1.2019 § 9 antamaansa lausuntoon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 48

Niittylän alueen asemakaava ja asemakaavan muutos

RUSDno-2021-626

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Oheismateriaali

- 1 Liite_1_Niittylan_AK_Kaavaehdotus_28_09_2021-2.pdf
- 2 Liite_3_Vastineyhteenveto_kaavaluonnos_27_04_2021.pdf
- 3 Niittylan_AK_Kaavaselostus_28_09_2021.pdf
- 4 Liite_2_Niittylan_AK_OAS_28_09_2021.pdf

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta 19.9.2013 § 75

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.9.2013 § 226 käsitellyt Vahdon Niittylän alueen asemakaavaa ja asemakaavan muutosta. Kunnanhallitus on hyväksynyt aluetta koskevan kaavaluonnoksen ja päättänyt pyytää lausunnon kaavoitus- ja rakennuslautakunnalta. Kaavamuutoksella on tarkoitus muodostaa pientalotontteja ja yleisten rakennusten korttelialue. Lisäksi tulisi lähivirkistys- ja maatalousalueita. Nykyisin alue on pääosin peltoa, Virusmäentien varrella on olemassa olevaa asutusta. Oheismateriaalina luonnoksen kaavakartta ja -määräykset. Kaavaselostus on lähetetty lautakunnan jäsenille sähköisesti ja lisäksi se on kokouksessa nähtävillä.

Päätösehdotus:

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta keskustelelee kaavaluonnoksesta ja antaa lausuntonsa kokouksessa.

Päätösehdotus:

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta antaa lausuntonsa seuraavasti:

- pensasaitaa koskeva määräys tulee poistaa
- avointa alueen osaa koskeva määräys tulee poistaa (pihan suojaus tuulelta /lumelta)
- tonttinumeroiden lisääminen
- kartan MTmerkintä muutetaan M-muotoon kuten määräyksissä
- Koulukuja muutetaan Laukolan koulutieksi
- korttelin 71 toiseksi alimman tontin länsiraja kiinteistörajan mukaisesti
- peltomaastoon tulevina tontteja tulee suurentaa (erityisesti pohjoista VL aluetta pienentämällä)
- rakennusala koko tontin alueelle (ei erillisiä alueita) 4 metriä rajoista, harjansuunta tien suuntaisesti.



Huomioitava, että pohjaolosuhteet ovat rakentamisen kannalta haastavat. Savea on noin 15-35 metriä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus on käsitellyt Niittylän alueen asemakaavaa ja asemakaavan muutosta 4.10.2021 § 218. Ehdotuksesta on pyydetty rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto. Kaavanlaatija on vaihtunut luonnoksen jälkeen ja alueella on tehty pohjatutkimuksia. Uusi kaavanlaatija on tehnyt kaavaehdotusaineiston, jossa asumisen sekä tiealueiden määrää on vähennetty ja kaavamääräyksiä yksinkertaistettu. Kaavaehdotuksessa on huomioitu luonnoksesta annetut lausunnot.

Oheismateriaalina on asemakaavaselostus, kaavaehdotuskartta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä vastineyhteenveto.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Niittylän alueen asemakaavaehdotuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 49

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Varsinais-Suomen Ely-keskus, Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä ja ote jätehuoltorekisteristä Kuljetus HJK Oy, VARELY/2786/2018, 4.10.2021
2. Metsähallitus, tutkimuslupa liikkumiseen ja lintujen rengastamiseen metsähallituksen luontopalvelujen hallinnassa olevilla alueilla koko maassa, MH 6323/2021/1, 16.9.2021
3. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen liittymättömät kiinteistöt 2021, 27.9.2021.
4. Varsinais-Suomen ELY-keskus, Päätös jätelain 99 §:n 2 momentin mukaisesta jätehuoltorekisteriin hyväksymisen raukeamisesta ja toiminnan poistamisesta jätehuoltorekisteristä, Ruskon Tankkihuolto, VARELY/3429/2017, 15.10.2021.
5. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, Finavia Oyj, pinta- ja pohjaveden analyysitulokset sekä vedenpinnankorkeudet elokuussa 2021, nro 165-21-7033, 12.10.2021.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 50

Poikkeamishakemus, Jukotie 8

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Tontti 538/3, Jukotie 8, omistaja hakee poikkeamislupaa asemakaavan rakentamistapaohjeissa esitetystä julkisivun materiaalista. Hakemus koskee rakentamistapaohjeissa määritellyn laudoituksen, rappauksen ja tiilimuurauksen sijasta käytettävää lamellihirttä. Talon nurkat olisivat talovalmistajan modernit tasanurkat eli hirsitalossa yleensä näkyviin jäävät hirsien lovetukset jäävät piiloon.

Rakennuspaikka sijaitsee Päälistönmäen kaava-alueella korttelissa 538, tontti 3, Jukotie 8. Hakemuksen johdosta on kuultu naapureita (538/2, 4) sekä (539/1-3) ja heillä ei ole ollut huomautettavaa. Aiemmin on myönnetty hirsitalojen poikkeamisia Saarensuontielle, kaksi kappaletta. Nämä rakennukset on myös varustettu city-nurkillä. Rekikaaren jatkumona olevalla Pässinkaarella on ollut mahdollista rakentaa höylähirsitaloja, mutta tuon alueen tontit on jo luovutettu.

Jukotien alueelle on myönnetty yksi rakennuslupa, Jukotie 5. Tämä rakennus varustetaan vaakapaneelilla, hirsitalon hirsien vaakarakenteen sekä yläosien hirsipaneelien kaltaisesti. Tämä naapuri on kuultu hakemuksessa. Joissakin kunnissa on sallittu hirsitaloja sillä ehdolla, että hirsirunko on verhottu esim. rappauslevyllä, mutta se ei ole rakenteellisesti kovin järkevää.

Hakijan perusteluina on: "tarkoituksemme on rakentaa Finnlamelli Oy:n malliston Soihtu 156 moderni hirsitalo. Havainnekuva talosta on esitetty tämän hakemuksen liitteenä. Talon nurkat olisivat Finnlamellin rakenteen mukaisia moderneja tasanurkkia, joissa hirret kulkevat samassa tasossa kaikilla seinillä, ilman näkyviä nurkkia. Havainnekuva nurkasta on myös esitetty hakemuksen liitteenä. Näkemyksemme mukaan julkisivu ei tule poikkeamaan merkittävästi rakentamistapaohjeessa määritellystä yhtenäisestä laudoituksesta. Olemme päätyneet hirsirakentamiseen rakenteen modernin ilmeen, ekologisuuden ja terveellisyyden vuoksi. Vastuullinen hirsirakentaminen ei tutkitusti kuormita ympäristöä. Puu on paitsi terveellinen myös ekologisin mahdollinen rakennusmateriaali. Puu on uusiutuva luonnonvara, jonka käsittely ja valmistus kuluttavat vain vähän energiaa. Hirsitalolla on tutkitusti pieni hiilijalanjälki (Aksu Talja, Rakennusten hiilijalanjälkivertailu, opinnäytetyö 2020). Hirsitalon sisäilma on puhdasta ja helppoa hengittää, sillä puu on taitava kosteudensäätäjä, joka hengittää luonnollisesti. Sisäilman suhteellinen kosteus on tasapainossa, jolloin homeet ja bakteerit eivät pääse kasvamaan. Lisäksi staattisen sähkön puuttuminen ehkäisee tehokkaasti pölyn muodostumista. THL:n selvityksessä havaittiin hirsitaloasujien olevan muissa rakennusmuodoissa asuvia ihmisiä yleisesti terveempiä (THL:n asumisterveys ja -tyytyväisyys hirsitalossa -selvitys, 2012)."



Pykälän oheismateriaalina on hakemus ja julkisivukuva suunnitellusta rakennuksesta.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen julkisivun muutos ei poikkea häiritsevästi rakennetusta ympäristöstä eikä muutoinkaan vaikeuta kaavan toteutumista. Edellä olevan johdosta lautakunta päättää hyväksyä Jukotie 8 (538/3) -poikkeamishakemuksen koskien asuinrakennuksen julkisivumateriaalin muutosta lamellihirreksi. Rakennuksen nurkat toteutetaan valmistajan moderneilla tasanurkillä.

Ote:

Hakija

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Hallintovalitus

§45, §46, §50

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä ja peritystä maksusta saa hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Turun hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä



- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Turun hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42410 Puhelinvaihde: 029 56 42400

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

aukioloaika: klo 8.00-16.15



Muutoksenhakukielto

§41, §42, §43, §44, §47, §48, §49

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.