

Aika 07.10.2021, klo 17:58 - 19:05

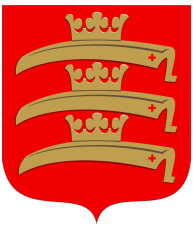
Paikka Teknisen osaston neuvotteluhuone 2.

Käsitellyt asiat

- § 90 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 91 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 92 Viranhaltijapäätökset**
- § 93 Yksityistieavustukset 2021**
- § 94 Maunun koulun saneerauksen ja laajennuksen raportti 5**
- § 95 Teknisen talousarvio 2022**
- § 96 Ilmoitus- ja muut asiat**
- § 97 Seuraava kokous**

Lisäpykälät

- § 98 Syrjätie 1, tontin ja viemärin painuminen**



Saapuvilla olleet jäsenet

Tero Aaltonen, puheenjohtaja
Kalle Vähä-Piikkiö, 1. varapuheenjohtaja
Erja Laine
Marko Rounas
Markus Rantala
Paula Lindqvist
Tarja Helenius

Muut saapuvilla olleet

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, sihteeri
Jorma Raiko

Poissa

Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Tuomas Salmi
Jussi Helesvirta
Crista Uschanov, varajäsen
Marco Lindberg, varajäsen
Petri Laaksonen, varajäsen
Tarja Vainio, varajäsen

Allekirjoitukset

Tero Aaltonen
Puheenjohtaja

Mika Heinonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

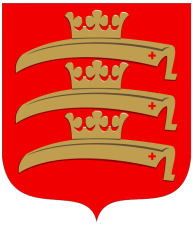
Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.10.2021

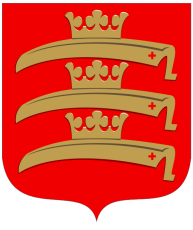
14.10.2021

Markus Rantala

Marko Rounas



Nähtävillä Ruskon kunnan [www-sivuilla](http://www.ruskon.fi)



§ 90

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

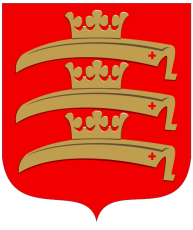
Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti



§ 91

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Pöytäkirja hyväksytään sähköpostilla 14.10.2021 mennessä ja allekirjoitetaan seuraavassa kunnanvirastolla pidettävässä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Markus Rantala ja Marko Rounas



§ 92

Viranhaltijapäätökset

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Tekninen johtaja Mika Heinonen on ajalla 3.9. - 30.9.2021 tehnyt oheismateriaalin mukaiset päätökset.

KuntaL 51 §:

”Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä I momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.”

Tekninen johtaja

Hankinta:

§ 32 Päällystystyöt, 20.09.2021

Lupa:

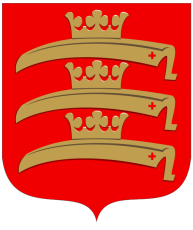
§ 30 Maankäytön lupahakemus, 03.09.2021

§ 31 Alueen käyttö lupa, 06.09.2021

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 3.9. - 30.9.2021 tietoon saatetuiksi. Samalla lautakunta toteaa, että se ei käytä em. päätöksiin otto-oikeuttaan.



Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti



Tekninen lautakunta, § 54, 27.05.2021
Tekninen lautakunta, § 93, 07.10.2021

§ 93

Yksityistieavustukset 2021

RUSDno-2021-327

Tekninen lautakunta, 27.05.2021, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Oheismateriaali

1 Tieavustukset 2021 v. 2020 kust50%.pdf

Talousarviossa on varauduttu yksityistieavustuksiin. Tekninen lautakunta on 10.4.2014 § 38 päättänyt, että menot saavat olla maksimissaan 2000 €/km, jota käytetään avustusperiaatteena.

Vuonna 2017 avustusprosentti nostettiin 40 %:sta 50 %:iin edellisen vuoden kunnossapitomenoista.

Oheismateriaalina on tiivistelmä kunnossapitoavustuksista.

50 % mukaan vuoden 2020 kunnossapitoavustusten kokonaissumma oli 71325,00€. Suurin osa yksityistiekunnista ovat tehneet 2021 avustuksen määräaikaan mennessä. Vuoden 2021 haettujen avustusten kokonaissumma on 59400,00€. Muutama tiekunta on jättänyt hakemukset tekemättä, näihin palataan lokakuussa.

Avustus periaatteiden mukaisesti 'Jos yksityisteiden määrärahoja jää kunnossapitoavustusten jälkeen, voidaan jakaa avustusta perusrannushankkeisiin. Kunta myöntää ainoastaan Valtion avustamiin hankkeisiin tukea'.

Yksityistieavustuksia on varattu 2021 talousarvioon 70 000€.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää jakaa yksityisteiden kunnossapitoavustuksia 50 % vuoden 2020 hyväksytyjen kunnossapitomenojen (max 2000 €/km) perusteella liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti



Tekninen lautakunta, 07.10.2021, § 93

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Tieavustukset 2021 SYYSKUU.pdf

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 18.3.2021 § 27 , että määräaikaan mennessä tulleet yksityistieavustushakemukset käsitellään toukokuun kokouksessa ja muille hakemuksille myönnetään lisääaikaa 30.9.2021 asti.

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa lopullisen yksityistieavustustaulukon vuodelle 2021.

Taulukko toimitetaan etukäteen lautakunnan jäsenille tutustumista varten.

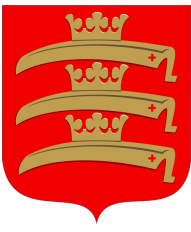
Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy yksityistieavustukset vuodelle 2021 ja taulukko liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti



§ 94

Maunun koulun saneerauksen ja laajennuksen raportti 5

RUSDno-2021-591

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Oheismateriaali

- 1 Maunun koulun laajennuksen ja saneerauksen raportointi 5.pdf
- 2 maksuerätaulukko ja laskutus.pdf
- 3 Työmaatiedote Maunun koulu 2021_08.pdf

Maunun koulun laajennus ja saneeraus raportti 5 /20.9.2021

Ruskon kunnassa on isojen urakoiden osalta tehty toimintamalli, jossa päättäjiä raportoidaan kuukausittain ja myös talousraportointia seurataan. Maunun koulun laajennuksen ja saneerauksen raportti toimitetaan kuukausittain tekniseen lautakuntaan, opetus- ja varhaiskasvatuslautakuntaan, sekä kunnanhallitukseen tiedoksi.

Peabilla on käytäntönä lähettää kerran kuukaudessa kuukausitiedote työmailta. elokuun tiedote on oheismateriaalina.

Hankkeen viestintä ja tiedotus hoidetaan jatkossa oppilastyönä koulun rehtorin ohjauksessa.

Työmaatilanne:

Uudisosa: Tasoitustyöt, Maalaustyöt, Laatoitus, Kalusteasennus, Betonilattioiden hionta, Julkisivumuuraus, TATE-työt

Vanha osa: Lattioiden tasoitus, Maalaustyöt, TATE-työt

Työmaa etenee aikataulun mukaisesti.

Työmaakokous pöytäkirja 5 esitellään tarvittaessa kokouksessa, ja lähetetään lautakunnan/kh:n jäsenille etukäteen tutustuttavaksi.

TMK 6 pidetään 4.10.2021 klo 13.00

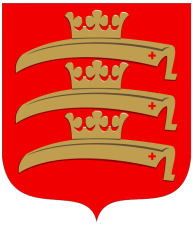
Ohjausryhmä on kokoontunut 8.9.2021 ja seuraava kokoontuminen on 6.10.2021

Lisä ja muutostyöt, jotka ovat olleet ohjausryhmän käsittelyssä

Tarjous 8 Muutokset sähköurakan laskentakuviin, hyväksytty

Tarjous 9 Betonilattioiden rouhinta ja lisätasoite, hyväksytty

Lisä ja muutostyöt, jotka ovat tulevat ohjausryhmän käsittelyyn



Tarjous 10 Kalustemuutokset, tilat 118, 219, 109A ja 109B

Tarjous 11 Kosteusmittaukset vanhalle osalle

Taloustilanne: Maksuerätaulukko on oheismateriaalina, laskutus 20.9.2021 on 817 750,00 eli 32 % kokonaissummasta. Lisätyöt jotka on käsitelty 8.9.2021 mennessä ohjausryhmässä ja lisätyölaskutus on 32 892,32 eli 1,29 % urakkasummasta.

Omien hankintojen kulujen kirjaus käynnissä.

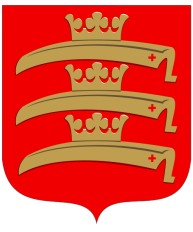
Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee raportin tietoonsa saatetuksi

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti



Tekninen lautakunta, § 68, 10.06.2021
Tekninen lautakunta, § 85, 09.09.2021
Tekninen lautakunta, § 95, 07.10.2021

§ 95

Teknisen talousarvio 2022

RUSDno-2021-360

Tekninen lautakunta, 10.06.2021, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta käsittelee kokouksessaan talousarviota, uuden lautakunnan työn helpottamiseksi.

600 Tekniset palvelut. Tekninen hallinto, sekä julkisten alueiden hoito, sekä teiden kunnossapito. Metsät ja hulevesiasiat kuuluvat myös teknisten palveluiden alle. Metsänmyyntitulot 2022 on noin 200000€

620 Toimitilapalvelut. Kunnan kiinteistöjen ylläpito ja ruokapalvelut. Talousarvio on saneerauskohteiden osalta avattu aputaulukoilla uudella tavalla ja kohteet on avattu kunnossapito-ohjelman PTS suunnitelman mukaisesti. Teknisten palveluiden käyttötalouteen lisätään päiväkotien tarpeiden mukaisesti parannuksia ja sekä myös koulujen osalta. Muiden hallinto kuntien tarpeet nostaa teknisten käyttötaloutta.

Työnjohtoon tulee saada lisäresurssia, jotta raportointi, kilpailutus sekä työnjohto pystytään hoitamaan. 2021 isoja investointihankkeita ovat Hujalan klv ja Maunun koulun laajennus ja saneeraus, jotka vievät paljon muutenkin vähäistä resurssia

Kohta 620 tulee huomioida vuonna 2020 tehdyt korjausvelkaleikkaukset, jotka olivat noin 400000€. Talousarvio tulisi rakentaa tilinpäätös 2019 pohjalta, koska 2020 budjetti on teknisen osalta liian alhainen, tärkeitä kohteita jää toteuttamatta ja ongelmat ylläpidossa kasvavat käyttäjien tyytymättömyytenä, sekä ympäristön epäsiisteytenä. Kehittyvä kunta vaatii panostusta ylläpitoon, jotta rakennettu ympäristö on viihtyisä ja vastaavasti asukkaat viihtyvät.

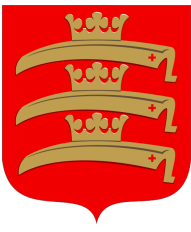
650 Vesilaitokset. Vesihuollon käyttötalouden talousarvio tarkentuu osavuosisikatsauksen jälkeen.

690 Palo- ja pelastustoimi. Palo- ja pelastustoimen talousarvio perustuu aluepelastuskeskuksen kuntaosuuksien maksujen mukaan

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta saattaa talousarvion pohjatiedot uuden lautakunnan tietoon



Päätös

Keskustelua jatketaan elokuun kokouksessa

Tekninen lautakunta, 09.09.2021, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Edellinen tekninen lautakunta on jo alustavasti käsitellyt vuoden 2022 talousarviota, sekä lisäksi teknisten palveluiden sisäisesti on keskusteltu tulevan vuoden tarpeista.

Työnjohtoon tulee saada lisäresurssia, jotta raportointi, kilpailutus sekä työnjohto pystytään hoitamaan. 2021 isoja investointihankkeita ovat Hujalan klv ja Maunun koulun laajennus ja saneeraus, jotka vievät paljon muutenkin vähäistä resurssia. Palkka varaus 3000/kk * 12,5= 38 000 + Kulut

Kohta 620 tulee huomioida vuonna 2020 tehdyt korjausvelkaleikkaukset, jotka olivat noin 400 000€. Talousarvio tulisi rakentaa tilinpäätös 2019 pohjalta, koska 2020 budjetti on teknisen osalta liian alhainen, tärkeitä kohteita jää toteuttamatta ja ongelmat ylläpidossa kasvavat käyttäjien tyytymättömyytenä, sekä ympäristön epäsiisteytenä. Kehittyvä kunta vaatii panostusta ylläpitoon, jotta rakennettu ympäristö on viihtyisä ja vastaavasti asukkaat viihtyvät. Kokouksessa esitellään Buildercom ohjelman PTS listaa.

Käyttötalous

Kiinteistöihin ja ympäristöön 2021 talousarvioon tarvittavat lisämäärärahat, normaalin vuosittaisen 2 % kulujen kasvun lisäksi.

Henkilöstökulut, työnjohto tekninen+ 38 000+sivukulut

Kunnossapitoraha PTS +480 000

Kalustopäivitykset +50 000 Leasing/rahoitus

Toimialakohtaiset tarpeet ja kehitykset

Varhaiskasvatus: omalista päätökset Opvasta

Opetus: omalista päätökset Opvasta

Hyvinvointi: omalista päätökset Hyvlasta

Huomioitava myös investointien vaikutus käyttötalouteen. Pelkkä investointi ei riitä. Esimerkki 15 ilmalämpöpumppua nostaa käyttökuluja 15th/vuosi.

Investointeja:

Viime vuoden lista 3,4 milj



Autosähköpaikat 10th

Linja-auto pysäkkien katokset= 160th à30th/vuosi 3vuotta---ELY maksaa puolet

Varhaiskasvatus Kota 25th (sis. viime vuoden investointilistaan)

Maununtuvan puuosien maalaus 30th

Raision Sote, Maunun tuvan keittiö ja lattia 60th

Liikenneturvallisuus panostus 30th, jatkossa 15th/vuosi

Turvakameroiden uusinta 20th/vuosi

Esityksen jälkeen keskustellaan teknisten palveluiden talousarvion tekemisestä ja aikataulusta

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 07.10.2021, § 95

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Heinonen

mika.heinonen@rusko.fi

Tekninen johtaja

Oheismateriaali

1 KEHYS TEHTÄVÄALUEILLE.pdf

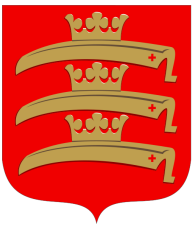
2 Talousarvion tuloslaskelma300921.pdf

Kunnanhallitus on asettanut raamit vuoden 2022 talousarviolle. Tekninen lautakunta on esittänyt jo ennen raamia alustavat kasvulut vuodelle 2022.

Oheismateriaalina on ulkoiset tuloslaskelmat kaikille tehtäväalueille.

Tekniset palvelut on tehnyt kasvulaskelmiin leikkauksia, jotta talousarvio saadaan 0 tasolle.

Tekniset palvelut esittää kunnanhallitukselle talousarvioonsa seuraavat lisäykset vuoden 2021 talousarvioon normaalin vuosittaisen 2 % kulujen kasvun lisäksi. Teknisten palveluiden hallintoon tulee saada lisäresurssia, jotta raportointi, kilpailutus sekä valvonta pystytään hoitamaan. 2022 isoja investointihankkeita ovat Hujalan klv ja Maunun koulun laajennus ja saneeraus, jotka vievät paljon muutenkin vähäistä resurssia. Palkka varaus 3000/kk * 12,5= 38 000 + Kulut. Tämän hetkisillä resurssilla ei pystytä tehtäviä hoitamaan.



Lisäksi korjausvelkalista on välttämätöntä saada kuriin, jotta kiinteistöomaisuuden arvo säilyy. Aikaisempien vuosien leikkaukset on vienyt kiinteistöjen kunnossapidon kestävämmälle tasolle. Tekniset palvelut on siirtänyt vuosikorjaukset alkuperäisestä esitetystä tasosta 668 000€ tasoon 528 900€, lisäksi ollaan vuosikorjauslistan siirrot arvioitu vuosille 2023 joka on 505 000€ ja 2024, joka on 528 000€

Ruskon kunnan kiinteistöstrategiassa vuodelta 2010 todetaan: *Korjausvelan lyhentäminen Kiinteistöjen korjausvelan lisääntymisen pysäyttäminen välittömästi ja lyhentäminen pitkällä aikavälillä.*

Tekniset palvelut on huolissaan kiinteistöjen vuosikorjausten liian pienistä määrärahoista jo pidemmältä ajalta. Ruskon kunnan kiinteistömässä vaatii tällä hetkellä 500 000€ panostuksen vuositasolla, jotta kiinteistöt pystytään pitämään kunnossa ja käyttäjille asianmukaisina.

Tekninen johtaja ja kunnaninsinööri esittelee lautakunnalle teknisten palveluiden ulkoisten talousarvion vuodelle 2022, joka on myös oheismateriaalina. Tekninen lautakunta keskustelelee talousarviosta ja investointilistasta, joka toimitetaan lautakunnan jäsenille etukäteen tutustumista varten

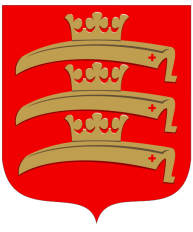
Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan teknisten palveluiden ulkoiset talousarvion vuodelle 2022, sekä investointilistan ja esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle sen hyväksymistä osana kunnan talousarviota vuodelle 2022.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti



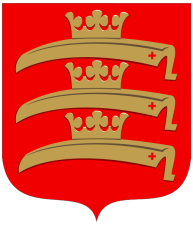
§ 96

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Päätös

Tarja Helenius toi tiedoksi Levolantien alussa olevien katulamppujen korjaamiseksi.



§ 97

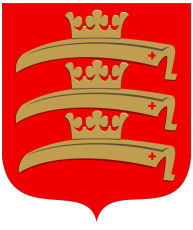
Seuraava kokous

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Lautakunnan seuraava kokousaika päätetään kokouksessa.

Päätös

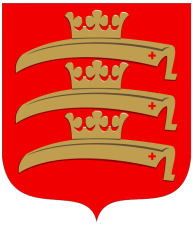
Seuraava kokous pidetään 4.11.2021 kello 18



§ 98

Syrjätie 1, tontin ja viemärin painuminen

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

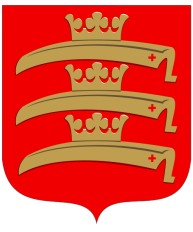


Muutoksenhakukielto

§90, §91, §92, §94, §95, §96, §97

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§93, §98

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (**asianosainen**) **sekä kunnan jäsen**. **Oikaisuvaatimus on osoitettava sille viranomaiselle jota kyseinen päätös koskee.**

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (**14**) päivän kuluessa päätöksen **tiedoksisaannista**. Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi.

Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun **pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa**. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää myös kirjallisen asiakirjan vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus ja siinä on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä saa Ruskon kunnan keskushallinnosta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Osoitettava sille viranomaiselle jota kyseinen päätös koskee:

Kunnanhallitus, Hyvinvointilautakunta, Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta, Tekninen lautakunta TAI Tarkastuslautakunta

- **viranomainen: xxxxxx**
- **käynti- ja postiosoite Vanhatie 5, 21290 Rusko**
- **puhelinvaihde 02 4393 511**
- **sähköposti rusko@rusko.fi**