



Aika 20.05.2021, klo 17:01 - 18:15

Paikka Etäkokous

Käsitellyt asiat

- § 22 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 23 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 24 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 25 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 26 Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy/ Melunhallintasuunnitelman ja ympäristömelun mittaussuunnitelman hyväksyminen louhintavaiheessa I**
- § 27 Kehotus linja-autojen tontilla pysäköinnin / säilyttämisen kieltämiseksi, kiinteistö 704-404-4-374**
- § 28 Ilmoitus- ja muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Niklas Forsberg, puheenjohtaja
Kauko Hakala
Marko Mäenpää
Sirke Mahkonen
Suvi Helenius
Joel Hakala, saapui 17:05
Hannu Koski

Muut saapuvilla olleet

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, sihteeri
Jorma Raiko
Katja Holttinen

Poissa

Lassi Laine, puheenjohtaja
Miia Käär
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Sisko Hellgren
Anni Raiko, varajäsen
Heikki Ruuskanen, varajäsen
Mia Aihonen, varajäsen
Pertti Leinonen, varajäsen
Tarja Vainio, varajäsen

Allekirjoitukset

Niklas Forsberg
Puheenjohtaja

Niko Paloposki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.05.2021

27.05.2021

Sirke Mahkonen

Marko Mäenpää



Pöytäkirjan nähtävänäolo
Nähtävillä Ruskon kunnan [www-sivuilla](http://www.ruskon.fi)



§ 22

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 23

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirjan suoritettu tarkastus kuitataan sähköpostilla rakennustarkastajalle (niko.paloposki@rusko.fi), viimeistään torstaina 27.5.2021 ja allekirjoitetaan seuraavassa kunnanvirastolla pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marko Mäenpää ja Sirke Mahkonen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään torstaina 27.5.2021 ja allekirjoitetaan seuraavassa kunnanvirastolla pidettävässä kokouksessa.



§ 24

Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 7.4 - 10.5.2021 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
8.4.2021	71	Puunkaatolupa, Levolantie 71, myönnetty.
8.4.2021	72	Puunkaatolupa, Paakkistentie 14, myönnetty.
9.4.2021	73	Puunkaatolupa, Paasniituntie 1, myönnetty.
12.4.2021	74	Puunkaatolupa, Levolantie 1, myönnetty.
12.4.2021	75	Puunkaatolupa, Ketunluolantie 6, myönnetty.
12.4.2021	76	Puunkaatolupa, Kivikontie 1, myönnetty.
13.4.2021	77	Muutos rakennuslupaan 19-0101, omakotitalon rakentaminen, Päällistönmäentie 30, myönnetty.
14.4.2021	78	Toimenpidelupa, vierasmajan rakentaminen, Puutarhatie 1, myönnetty.
14.4.2021	79	Rakennuslupa, pihasaunan rakentaminen, Kajamontie 117, myönnetty.
14.4.2021	80	Toimenpideilmoitus, terassin kattaminen, Lähteenmäentie 74, myönnetty.
14.4.2021	81	Toimenpidelupa, terassin kattaminen ja lasittaminen, Levolantie 52, myönnetty.
14.4.2021	82	Rakennuslupa, talousrakennuksen rakentaminen, Vahdontie 818, myönnetty.
14.4.2021	83	Rakennuslupa, omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen, Pääsinkaari 49, myönnetty.
15.4.2021	84	Päätös KVV -vastaavasta työnjohtajasta, Urpo Jere /Päällistönmäentie 30, myönnetty.
15.4.2021	85	Päätös IV -vastaavasta työnjohtajasta, Urpo Jere /Päällistönmäentie 30, myönnetty.
15.4.2021	86	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Lehtinen Matti/Vahdontie 818, myönnetty.
16.4.2021	87	Muutos rakennuslupaan 13-0025, talousrakennuksen rakentaminen, Saarensuontie 35, myönnetty.
19.4.2021	88	Muutos rakennuslupaan 19-0021, autotallin rakentaminen, Tiukutie 18, myönnetty.
19.4.2021	89	Rakennuslupa, parvekkeen rakentaminen ja omakotitalon muutos, Vahdontie 1506, myönnetty.
19.4.2021	90	Toimenpideilmoitus, terassin kattaminen, Paavaistentie 13,

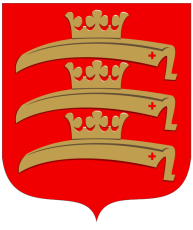


myönnetty.		
19.4.2021	91	Puunkaatolupa, Ketunluolantie 4, myönnetty.
20.4.2021	92	Päätös KVV -vastaavasta työnjohtajasta, Nikula Mika /Saarensuontie 25, myönnetty.
20.4.2021	93	Päätös IV -vastaavasta työnjohtajasta, Nikula Mika /Saarensuontie 25, myönnetty.
21.4.2021	94	Puunkaatolupa, Puistotie 1, myönnetty.
21.4.2021	95	Puunkaatolupa, Perkontie 5, myönnetty.
21.4.2021	96	Toimenpideilmoitus, asuinrakennuksen ja talousrakennuksen maalaaminen, Kololantie 34, myönnetty.
21.4.2021	97	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Nurmi Juhapekka/Länkitie 12, myönnetty.
22.4.2021	98	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Rusi Kimmo/Aisakuja 2, myönnetty.
23.4.2021	99	Päätös IV -vastaavasta työnjohtajasta, Piippo Jarno/Talkootie 5, myönnetty.
26.4.2021	100	Toimenpidelupa, aidan rakentaminen, Paakkistentie 14, myönnetty.
26.4.2021	101	Toimenpidelupa, hormin asentaminen, Sattontie 17, myönnetty.
26.4.2021	102	Päätös KVV -vastaavasta työnjohtajasta, Koski Henri/Vanhatie 2, myönnetty.
27.4.2021	103	Puunkaatolupa, Paakkistentie 5, myönnetty.
27.4.2021	104	Puunkaatolupa, Korkkisvuorentie 14, myönnetty.
27.4.2021	105	Toimenpidelupa, terassin kattaminen ja lasittaminen, Santalankulmantie 6, myönnetty.
28.4.2021	106	Rakennuslupa, kahden rivitalon, kahden talousrakennuksen ja kahden maalämpökaivon rakentaminen, Santalankulmantie 1, myönnetty.
29.4.2021	107	Päätös KVV -vastaavasta työnjohtajasta, Vuorenala Tero /Erhakontie 8, myönnetty.
3.5.2021	108	Puunkaatolupa, Paasniituntie 2, myönnetty.
4.5.2021	109	Päätös IV -vastaavasta työnjohtajasta, Riivari Tomi/Vanhatie 2, myönnetty.
4.5.2021	110	Päätös KVV -vastaavasta työnjohtajasta, Vuorisalo Arto /Vanhatie 2, myönnetty.
4.5.2021	111	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Hiilesvuo Antero/Vanhatie 2, myönnetty.
4.5.2021	112	Puunkaatolupa, Korkkisvuorentie 9, myönnetty.
5.5.2021	113	Toimenpidelupa, lasiterassin rakentaminen, Raivaajantie 2, myönnetty.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.



Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 25

Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Kaupanhahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-407-6-36, määräala (1010,6 m²) Leppistensuo-nimisestä tilasta.
2. 704-407-5-26, määräala (3989,7 m²) Illoinen -nimisestä tilasta.
3. 704-541-2-44, Karhunkulma (5000 m²) niminen tila.
4. 704-490-1-6, Korven kauppa (900 m²), 704-549-1-30 Korven-Kauppa (1121 m²) ja 704-549-1-53 Korven kauppa II (497 m²) nimiset tilat.
5. 704-404-5-20, Pukkikuja 8, Tontti 525/5 (1793 m²) niminen tila.
6. 704-549-1-122, Valpperintie 434 a, Kuusila (2010 m²) niminen tila.
7. 704-406-1-360, Ojannontie 2, Mustikkamaa (3422 m²) niminen tila.
8. 704-443-3-65, Takalantie 34, Kiehi (11450 m²) niminen tila.
9. 704-402-1-283, Paaskaari 1, Tontti 329/1 (1670 m²) niminen tila.
10. 704-491-2-143, Vahterantie 4, Tammi (1333 m²) niminen tila.
11. 704-406-1-376, Lähteenmäentie 2-4, määräala (165 m²) Kannisto -nimisestä tilasta.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 26

Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy/ Melunhallintasuunnitelman ja ympäristömelun mittaussuunnitelman hyväksyminen louhintavaiheessa I

RUSDno-2021-305

Valmistelija / lisätiedot:
Katja Holttinen
katja.holttinen@mynamaki.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelma melunhallinnasta louhintavaiheessa I
- 2 Ympäristömelun mittaussuunnitelma

Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on 20.9.2018 § 52 myöntänyt ympäristöluvan Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy:lle kallion louhintaan ja murskaukseen kiinteistöille 704-406-1-420 ja 704-406-1-338. Vaasan hallinto-oikeus on päätöksessään 4.2.2021 luvasta tehdyt valitukset enemmälti hyläten, muuttanut luvan voimassaoloaikaa. Muuten lupamääräykset ovat pysyneet samoina. Lupa on lainvoimainen.

Maanrakennus ja Kuljetus Nylund Oy on toimittanut ympäristöluvan lupamääräyksessä kahdeksan edellytetyn yksityiskohtaisen suunnitelman meluntorjuntarakenteiden rakentamisesta. Toiminnalle myönnetyssä ympäristöluvassa on hyväksytty alueelle tehtävät meluntorjuntarakenteet. Nyt toimitetulla melunhallintasuunnitelmalla tarkennetaan alueella toteutettavia meluntorjuntatoimia. Suunnitelmassa on esitetty tarpeellinen meluntorjunta ympäristöluvassa annettujen raja-arvojen saavuttamiseksi toiminnan alkuvaiheessa (louhintavaihe I). Murskaustoiminnan aiheuttamaa melua mitataan heti toiminnan alettua. Melumittaustuloksia hyödynnetään muiden louhintavaiheiden melunhallintasuunnitelmissa.

Louhintavaiheessa I louhitaan alueen lounaisosassa oleva kallio. Toiminta-alueella kallion louhinta on sovittu tehtäväksi poravaunulla, joka on koteloitu porauksesta aiheutuvan melun pienentämiseksi. Murskauksen meluntorjunta on suunniteltu siten, että toiminnasta aiheutuva melutaso asuinrakennuksilla ei ylitä ympäristölupapäätöksessä annettua päiväajan keskiäänitason raja-arvoa. Raja-arvo asuinrakennuksilla on $L_{Aeq,klo\ 7-22} \leq 55$ dB(A).

Alueen meluntorjunta suunnitellaan vaiheittain louhinnan edetessä. Alueen meluntorjunta on haasteellista, koska lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat hyvin lähellä murskauslaitoksen sijaintipaikkaa. Sen vuoksi ensimmäisen murskausvaiheen aikana tehtyjen melumittausten tuloksia hyödynnetään seuraavien vaiheiden suunnittelussa.



Louhinnan tarkasteluvaiheessa I alueella murskataan pelkällä esimurskaimella, jonka äänitehotaso LWA on noin 120 dB. Kun alueelle on syntynyt mursketta melusteita varten, voidaan ottaa käyttöön useampivaiheinen murskauslaitos, jonka äänitehotaso LWA on hieman suurempi eli noin 123 dB. I-vaiheessa murskataan vain esimurskaimella, jotta sekä laitteiston melupäästö että koko on mahdollisimman pieni.

Esimurskain sijoitetaan louhintavaiheessa I alueella pohjoiskoillisessa sijaitsevan kallioseinämän välittömään läheisyyteen. Kallioseinämä estää tehokkaasti melun leviämisen länteen, luoteeseen ja pohjoiseen. Esimurskaimen eteläpuolelle sijoitettava meluste rakennetaan alueella olevasta irrotetusta louheesta. Louhe nostetaan kasalle, joka estää murskauksesta aiheutuvan melun heijastumista murskauspaikan eteläpuolella olevan hallin seinästä kohti pohjoissuunnassa olevia asuinrakennuksia. Louheesta tehdyn vallin korkeus on noin neljä metriä ja pituus noin 20 metriä. Murskauksen aikana esimurskattua kiviainesta ajetaan varastokasaan louhevallin ja hallin väliin. Murskeen varastokasa toimii melun heijastusvaikutuksen esteenä louhevallin murskaamisen jälkeen.

Itä-kaakkoispuolelle sijoitettavalle melusteelle on esitetty kaksi vaihtoehtoa. Ensimmäisessä vaihtoehdossa este sijaitsee lähempänä esimurskainta ja on noin neljän metrin korkuinen. Melusteen tarvittava pituus on noin 20 metriä. Tällöin myöhemmissä vaiheissa tarvittavaa estettä voidaan alkaa rakentaa esteen kaakkoispuolelle, jolloin murskauspaikkaan saadaan lisää tilaa useampivaiheiselle laitteistolle. Toisessa vaihtoehdossa meluste on sijoitettu hieman etäämmälle esimurskaimesta. Tällöin melusteen korkeutta tulee nostaa ja melusteen tulee olla myös hieman pidempi. Etäämmälle sijoitetun melusteen tulee olla noin viiden metrin korkuinen ja kokonaispituudeltaan noin 25 metrin pituinen. Melusteen sijoituspaikalla on pyritty siihen, ettei estettä tarvitsisi myöhemmässä vaiheessa siirtää.

Toiminnalle myönnetyn ympäristöluvan lupamääräyksen 20 mukaan Toiminnanharjoittajan on teetettävä ulkopuolisella luotettavalla asiantuntijalla standardin SFS ISO 3744 mukaisia melumittauksia siten, että tulokset ovat verrattavissa tehtyyn ympäristömeluselvitykseen. Melun ollessa luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista mittaus- ja laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista määräyksen 6 melutasoihin. Melumittauksia on tehtävä toiminnan alkaessa sekä meluvalitustapauksissa, jos on syytä olettaa melutason ylittävän määräyksellä annettua raja-arvon. Melumittauksia tulee tehdä lähimpien ja muiden eniten melulle altistuvien asuinrakennusten kohdalla. Ennen mittauksen suorittamista kunnan ympäristönsuojelulle on esitettävä melumittaussuunnitelma.

Toiminnanharjoittajan esittämän melumittaussuunnitelman mukaan murskaustoiminnan aiheuttamaa melua mitataan heti toiminnan alettua. Melumittaustulosten perusteella meluntorjuntaa tarpeen mukaan parannetaan esimerkiksi korottamalla melusteita. Melumittaustuloksia hyödynnetään myös muiden louhintavaiheiden meluntorjunnan tarkemmassa suunnittelussa.



Melumittauksilla selvitetään kiven murskaamisesta ympäristöluvan mukaisen toiminta-alueen läheisille asuinrakennuksille aiheutuva melutaso. Melutasoa mitataan kolmen lähimmän asuinrakennuksen oleskelupiha-alueella. Ympäristömelua mitataan mahdollisuuksien mukaan soveltaen ympäristömelun mittausohjetta ja tuloksia verrataan ympäristöluvassa annettuihin melutason raja-arvoihin. Mittaukset tehdään heti 1–2 päivän kuluessa murskaustoiminnan alettua. Mittausajankohdan valinnassa ei huomioida mittausohjeen suositusta myötätuuliolosuhteista. Melua voidaan mitata myöhemmin uudelleen, kun sääolosuhteet ovat mittausohjeen mukaiset. Huomioiden suhteellisen lyhyt toiminta-aika, on mahdollista, ettei mittausohjeen mukaisia sääolosuhteita tule lainkaan.

Ympäristömelua mitataan lyhytkestoisina valvottuina mittauksina. Yhdessä pisteessä mitataan noin 10...20 minuuttia. Mittausjakson pituuteen vaikuttavat muun muassa toiminnan käynnissä oleminen, melun luonne ja vaihtelevuus sekä alueen muiden toimintojen aiheuttama taustamelu. Mittausjaksoa pidennetään tarpeen mukaan, jotta mitattavan toiminnan aiheuttamasta melutasosta saadaan riittävän luotettava kuva. Valvotun mittauksen aikana mittaja havainnoi ja kirjaa ylös havainnot melulähteistä, sääolosuhteista ja mahdollisista häiriöistä.

Esityslistan liitteenä on Promethor Oy:n laatimat suunnitelma melunhallinnasta louhintavaiheessa I ja ympäristömelun mittausuunnitelma

Käsittelymaksu

Tarkkailusuunnitelman hyväksymisen käsittelymaksu määräytyy Ruskon kunnanvaltuuston hyväksymän taksan 3.1 §:n ja taksan liitteenä olevan maksutaulukon mukaan ja on suuruudeltaan 253 euroa. Maksu laskutetaan erillisellä laskulla.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 62, 64, 96, 192, 205, 209 §;
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Ruskon kunnanvaltuusto 3.12.2018)

Ehdotus

Esittelijä: Katja Holttinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy suunnitelman melunhallinnasta louhintavaiheessa I sekä ympäristömelun mittausuunnitelman.

Päätös

Lautakunta keskusteli suunnitelmasta ja sen toteutuksesta. Hannu Kosken mielestä kaavamerkintä TY aiheuttaisi erityisiä vaatimuksia, mm. melun suhteen, joten mittauspisteitä tulisi olla enemmän ja niiden tulisi sijaita lähempänä toimintapaikkaa. Päätösehdotukselle ei annettu vastaehdotusta.



Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 27

Kehotus linja-autojen tontilla pysäköinnin / säilyttämisen kieltämiseksi, kiinteistö 704-404-4-374

RUS-2020-619

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Kuntaan on tullut valitus linja-auton pysäköimisestä sekä auton käyttämisestä /käymisestä. Valituksen mukaan kiinteistön 704-404-4-374 (Saarensuontie 6, 21290 Rusko) omistaja on säilyttänyt tontilla (514/4) linja-autoa, jonka käyttöönoton valmistelu ja käyminen on aiheuttanut haittaa naapurille 704-404-4-373 (Saarensuontie 8, 21290 Rusko, 514/3). Erytystä melu- ja savuhaittaa on aiheuttanut kylmäkäynnistäminen ja linja-auton sekä kompressorin käyttäminen, jotta ajoneuvon painejärjestelmät saavat riittävästi ilmanpainetta. Valituskirjelmä on pykälän oheismateriaalina. Kiinteistön 4:373 omistaja toimitti 9.4.2021 lisäselvityksen valitukseensa, jonka mukaan linja-auto on välillä tukkinut Saarensuontien liikenteen, kun se on liukkaalla säällä liukunut poikittain tielle ja tämän jälkeen se on pysäköity tienvarteen. Linja-autolla on myös rikottu heidän raja-aita. Lisäselvitys on pykälän oheismateriaalina. Tontilla on ollut pääsääntöisesti yksi linja-auto ja toinen linja-auto on ollut väliaikaisesti pysäköitynä Saarensuontie varrelle.

Terveystarkastaja on suorittanut tontilla RN:o 4:374 (Saarensuontie 6) melumittauksia, mittaustulokset ylittivät säädetyt melutasoarvot joissakin mittauspisteissä, mittausten tulokseen vaikutti myös kompressorin sijoittaminen. Saarensuontie 8 sisätiloissa ei tehty mittauksia. Oheismateriaalina terveystarkastajan tarkastuskertomus. Haitan selvitykseen liittyvästä toiminnasta tehtiin kantelu Aluehallintovirastolle, hallintokantelun päätös on pykälän oheismateriaalina. Raision terveysvalvontajaosto käsitteli AVI:n päätöstä ja sen osalta asian käsittely päättyi siihen. Jaoston päätös on pykälän oheismateriaalina.

Kiinteistön 704-404-4-374 omistajilta pyydettiin selvitys valitusta koskien. Selvitys on pykälän oheismateriaalina. Selvityksessä vedotaan tarpeeseen käyttää autoa ja kompressoria, jotta sillä päästään liikenteeseen. Kiinteistön omistaja on saanut tuomion liikennerikkomuksesta ja se on koskenut linja-auton tyhjäkäyntiä, päätös on oheismateriaalina. Kiinteistön omistaja on ilmoittanut, että linja-auto lähtee pois kesäkuussa 2021, kun sitä koskeva sopimusajo päättyy. Myöhemmin omistaja ilmoitti, että tieliikennelain muutoksen vuoksi "autoa saa nykyisin käyttää liikkeelle lähtemiseen tarvittavan ajan. Voin siis ottaa varastosta kompressorin pois ja antaa auton oman kompuran hoitaa ilmanpaineen keräämisen kellosta välittämättä". Valituksen toimittaja antoi vastineen selvityksestä ja se on pykälän oheismateriaalina.



Kyseessä on asemakaavan AO-tontit (erillispientalojen korttelialue). Asuinrakennuksen rakennusalan lisäksi on auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala. Lisäksi on määräys, että AO -korttelialueilla tontin yhteenlasketusta rakennusoikeudesta saadaan enintään 20 % käyttää ympäristöhäiriöitä tuottamattomien työtilojen rakentamiseen. Kiinteistöllä 704-404-4-374 sijaitsee omakotitalo ja talousrakennus, jossa on varasto sekä kahden henkilöauton katos. Pihalle autokatoksen eteen on merkitty 2 autopaikkaa pysäköintiä varten. Pysäköintipaikoilta on n. 8-11 m Saarensuontie 8 -asuinrakennukseen. Talon IV-koneen raitisilman otto on samalla sivulla, n. 11 m rajasta. Ympäristöministeriön asetuksen uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta annetun ohjeistuksen mukaan jätteiden säilytyspaikka, polttomoottorikäyttöisten ajoneuvojen pysäköinti- ja lastauspaikka sekä ajoluiska, tuuletusviemärin ja savupiipun aukko, jäähdytystorni, tupakointipaikka, katu tai tie, kadun tai tien risteys, alle 10 000 autoa vuorokaudessa, tulee olla vähintään 8 m etäisyydellä ulkoilmalaitteesta.

Raskaiden ajoneuvojen pysäköintiä on käsitelty mm. KHO:n päätöksessä 2017:169. Päätöksen äänestyslausunnosta eri mieltä ollut oikeusneuvos on kirjannut, että "kuorma-autojen pysäköinnistä aiheutuu erilaisia ympäristöhaittoja, kuten melua ja pakokaasupäästöjä. Raskaiden ajoneuvojen käynnistykseen liittyy myös aina muun muassa jarrujen kompressorien vuoksi joutokäyntiä, joka voi ajoittua yöaikaan (22.00-07.00). Raskaan ajoneuvon moottorin melu on yleensä pienitaajuista moottorin kierrosluvun ollessa pieni, jolloin melu on myös usein kapeakaistaista. Raskaiden ajoneuvojen peruutukseen liittyy myös varoitusääni. Pakokaasupäästöjä hallitaan toisaalta moottorin esilämmityksellä, mutta pakokaasuhaitat voivat kylmänä vuodenaikana käynnistuksen yhteydessä silti olla tavanomaista suurempia. Pysäköintialueelta aiheutuvia haittoja ei voida täysin rinnastaa edellä mainituista syistä ohi ajavasta ajoneuvosta aiheutuvaan haittaan, kun vielä otetaan huomioon pysäköintialueen läheisyys lähimpään asuinrakennukseen."

Tänä vuonna voimaan tulleessa tieliikennelain muutoksessa on tosiaan määrätty, että "polttomoottorikäyttöisen ajoneuvon moottoria ei saa pitää käynnissä kahta minuuttia pidempään, jos ajoneuvo seisoo muusta syystä kuin pakollisen liikenne-esteen vuoksi. Moottoria saa kuitenkin pitää käynnissä ennen ajoon lähtemistä enintään neljä minuuttia, jos pakkasta on enemmän kuin 15 celsiusastetta. Moottoria saa lisäksi pitää käynnissä ennen liikkeelle lähtemistä tai ajoneuvolla tai koneella tehtävän työn alkamista ajoneuvon tai koneen toimintavalmiiksi saattamiseen tarvittavan ajan. (17.12.2020/1040)"

Lainmuutoksen johdosta toimintavalmiiksi saattaminen tulisi lain mukaan mahdolliseksi, mutta tässä tapauksessa se kyllä lisäisi naapureille aiheutuvaa melu- ja savuhaittaa.

Asuinrakennusten tonteilla tapahtuvaa linja-autojen pysäköintiä on kielletty joidenkin kuntien rakennusjärjestyksissä, mm. Jyväskylässä "asuinrakennusta varten tarkoitettulla rakennuspaikalla ei saa säilyttää ympäristöä rumentavalla tai naapurustoa häiritsevällä tavalla linja-autoa, kuorma-autoa, yhdistelmä-ajoneuvoa, asuntoautoa, asuntovaunua, työkonetta, venettä, laitteita tai muita vastaavia tavaroita



eikä huomattavaa määrää polttoaineita ulkosäilytyksessä” ja Keravalla ”asuin-, tai asuin- ja liikerakennusta varten tarkoitettua tonttia ei saa käyttää linja-auton, yhdistelmäajoneuvon tai työkoneen eikä useamman kuin kahden kuorma-auton tai pienehkön työkoneen pitempiaikaiseen paikoitukseen tai säilytykseen”.

Laki eräistä naapuruussuhteista 17 §:n mukaan ”kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista.”

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kiinteistön 704-404-4-374 omistajille kehotuksen, joka koskee linja-autojen tontilla (514/4, Saarensuontie 6) pysäköinnin ja pitkäaikaisen säilyttämisen kieltämistä.

Määräaika

Linja-autojen pysäköiminen ja pitkäaikainen säilyttäminen tontilla on lopetettava 30.6.2021 mennessä. Mikäli veloitteen täyttämiseksi annettu aika tuntuu kohtuuttomalta voi siihen hakea lisäaikaa rakennus- ja ympäristölautakunnalta (Ruskon kunta, Rakennus- ja ympäristölautakunta Vanhatie 5, 21290 Rusko). Rakennustarkastaja tulee suorittamaan määräajan kuluttua uuden tarkastuksen tilanteen toteamiseksi. Mikäli kehotusta ei ole noudatettu, siirrytään asianosaisen kuulemiseen ja mahdolliseen veloitteen asettamispäätökseen ja lopulta uhkasakkoon tai teettämisuhkaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166, 182 §.
Laki eräistä naapuruussuhteista 17 §

Perustelut

Linja-auton tontilla säilyttämiseen liittyvä auton käynnistäminen ja käyttöönoton valmistelu aiheuttaa naapurille kohtuutonta rasitusta. Jos tyhjäkäyntiajat vielä pitenevät, niin se aiheuttaa enemmän rasitusta. Asemakaavassa on huomioitu vain ympäristöhäiriöitä tuottamattomien työtilojen rakentaminen ja siihen liittyvä toiminta, joten nykyinen yritystoimintaan liittyvä toiminta ei sovellu asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kiinteistön 704-404-4-374 omistajille kehotuksen, joka koskee linja-autojen (M3-luokka) tontilla (514/4, Saarensuontie 6) pysäköinnin ja pitkäaikaisen säilyttämisen kieltämistä.

Määräaika



Linja-autojen pysäköiminen ja pitkäaikainen säilyttäminen tontilla on lopetettava 30.6.2021 mennessä. Mikäli veloitteen täyttämiseksi annettu aika tuntuu kohtuuttomalta voi siihen hakea lisääaikaa rakennus- ja ympäristölautakunnalta (Ruskon kunta, Rakennus- ja ympäristölautakunta Vanhatie 5, 21290 Rusko). Rakennustarkastaja tulee suorittamaan määräajan kuluttua uuden tarkastuksen tilanteen toteamiseksi. Mikäli kehotusta ei ole noudatettu, siirrytään asianosaisen kuulemiseen ja mahdolliseen veloitteen asettamispäätökseen ja lopulta uhkasakkoon tai teettämisuhtaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166, 182 §.
Laki eräistä naapuruussuhteista 17 §

Perustelut

Linja-auton tontilla säilyttämiseen liittyvä auton käynnistäminen ja käyttöönoton valmistelu aiheuttaa naapurille kohtuutonta rasitusta. Jos tyhjäkäyntiajat vielä pitenevät, niin se aiheuttaa enemmän rasitusta. Asemakaavassa on huomioitu vain ympäristöhäiriöitä tuottamattomien työtilojen rakentaminen ja siihen liittyvä toiminta, joten nykyinen yritystoimintaan liittyvä toiminta ei sovellu asemakaavan mukaiseen käyttöön.



§ 28

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Vaasan hallinto-oikeus, valitus vesitalousasiassa, 21/0018/1, 00006/19/5201, 22.4.2021.
2. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy: Kakolanmäen jäteveden puhdistamo käyttö- ja päästötarkkailututkimukset tammi-maaliskuu, jaksoraportti 1-2021, 27.4.2021
3. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy: Finavia Oyj:n Turun lentoaseman vesien tarkkailu, Maakaluston jakelupaikan ja pinta- ja pohjaveden analyysitulokset sekä vedenpinnankorkeudet huhtikuussa 2021, raportti 165-21-2339, 29.4.2021
4. Metsähallitus, Luontopalvelut: Tutkimuslupa näytteenottoon ja liikkumiseen metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla asalueilla koko maassa, 28.4.2021
5. Suomen Metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitus, Nro: 1-2021-48935, 20.5.2021.
6. Varsinais-Suomen ELY-keskus, melupäätös, VARELY/2734/2021, 17.5.2021.
7. Varsinais-Suomen ELY-keskus, luonnonsuojelulain 49 §:n 3 momentin mukainen poikkeuslupa koskien rauhoitettujen lintulajien häirintää, VARELY/1647/2021, 11.5.2021.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§22, §23, §24, §25, §27, §28

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§26

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika ja oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, oikaisuvaatimusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai sähköpostilla. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus voidaan jättää tutkimatta.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitettavassa oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatija on joku muu henkilö,



oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksen liitteet

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa oikaisuvaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä **oikaisuvaatimukseen valtakirja**, jollei oikaisuvaatimuksen tekijä ole valtuuttanut häntä suullisesti oikaisuvaatimusviranomaisessa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunta

Käyntiosoite: Vanhatie 5

Postiosoite: Vanhatie 5, 21290 Rusko

Puhelinvaihte: 02 4393 511

Sähköposti: rusko@rusko.fi