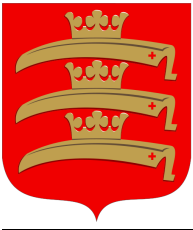


Aika 20.01.2022, klo 17:30

Paikka Etäkokous

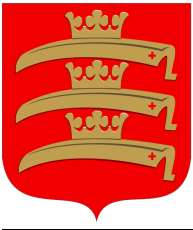
Käsiteltävät asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 3 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 4 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 5 Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2022**
- § 6 Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösunnitelma vuodelle 2022**
- § 7 Ilmoitus- ja muut asiat**



Osallistujat

Timo Vuorila, puheenjohtaja
Niklas Forsberg, 1. varapuheenjohtaja
Niko Paloposki, sihteeri
Anni Raiko
Maaret Mast
Rami Falck
Riku Wuokko
Sanna Nurminen
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Katja Holttinen
Jussi Helesvirta
Antti Jussila



§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki

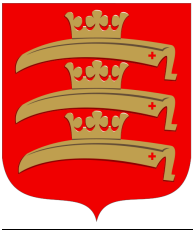
niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 2

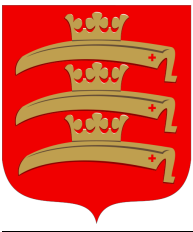
Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirjan suoritettu tarkastus kuitataan sähköpostilla rakennustarkastajalle (niko.paloposki@rusko.fi), viimeistään torstaina 27.1.2022 ja allekirjoitetaan seuraavassa kunnanvirastolla pidettävässä kokouksessa.



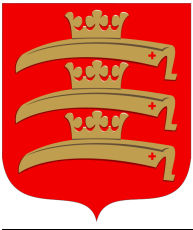
§ 3

Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 3.12.2021 - 10.1.2022 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
7.12.2021	251	Muutos rakennuslupaan 21-0046, talousrakennuksen rakentaminen, Viljontie 1, myönnetty.
8.12.2021	252	Rakennuslupa, omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen, Jukotie 3, myönnetty.
13.12.2021	253	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Jalonen Ari/Jukotie 3, myönnetty.
13.12.2021	254	Rakennuslupa, omakotitalon rakentaminen, Jukotie 4, myönnetty.
14.12.2021	255	Muutos rakennuslupaan 21-0200, omakotitalon rakentaminen, Jukotie 4, myönnetty.
16.12.2021	256	Rakennuslupa, talousrakennuksen rakentaminen, Hemmolankuja 34b, myönnetty.
17.12.2021	257	Puunkaatolupa, Hiilikuja 1, myönnetty.
20.12.2021	258	Toimenpideluvan voimassaolon jatkaminen, jätevesijärjestelmän rakentaminen, Vahdontie 91, myönnetty.
21.12.2021	259	Muutos rakennuslupaan 20-0110, sikalan laajentaminen, Hujalantie 279, myönnetty.
22.12.2021	260	Päätös KVV -vastaavasta työnjohtajasta, Stubb Eetu /Hujalantie 279, myönnetty.
3.1.2022	1	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Lehtonen Petteri /Härjänruopantie 13, myönnetty.
3.1.2022	2	Päätös KVV-vastaavasta työnjohtajasta, Lehtonen Petteri /Härjänruopantie 13, myönnetty.
4.1.2022	3	Rakennuslupa, omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen, Jukotie 12, myönnetty.
4.1.2022	4	Rakennuslupa, omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen, Hiillostie 9, myönnetty.
4.1.2022	5	Rakennuslupa, paritalon rakentaminen, Uuhikuja 8, myönnetty.
5.1.2022	6	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Wikström Tommi/Jukotie 12, myönnetty.
5.1.2022	7	Puunkaatolupa, Naarvahantie 30, myönnetty.
10.1.2022	8	Rakennuslupa, omakotitalon rakentaminen, Rekikaari 24, myönnetty.
10.1.2022	9	Rakennuslupa, omakotitalon ja talousrakennuksen



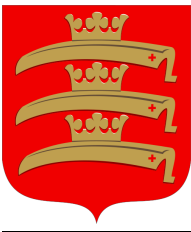
rakentaminen, Jukotie 16, myönnetty.

10.1.2022 10 Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, talousrakennuksen rakentaminen, Kuivassuontie 9, myönnetty.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.



§ 4

Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

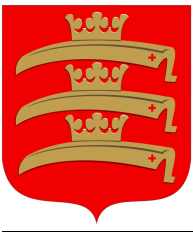
Kaupanhahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-404-4-338, Saarensuontie 39, Tontti 521/6 (1395 m²) niminen tila.
2. 704-404-4-464, Rekikaari 18, Tontti 536/5 (1072 m²) niminen tila.
3. 704-404-4-463, Rekikaari 16, Tontti 536/4 (1066 m²) niminen tila.
4. 704-406-1-345, Aholantie 1, Aholankulma (2400 m²) niminen tila.
5. 704-483-5-0, Lavamäentie 104, Kumpula (14600 m²) niminen tila.
6. 704-404-4-330, Oinastie 3, Tontti 524/5 (1206 m²) niminen tila.
7. 704-545-1-1, Perkiö (134370 m²) niminen tila ja 704-545-1-2, Metsäranta (51300 m²) niminen tila.
8. 704-407-13-17, määräosa (1/2) Lehtola (37601 m²) nimisestä tilasta.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.



§ 5

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2022

RUS-2022-14

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksia on pidetty vuonna 2021 harvemmin kuin normaalisti (8 kpl). Osa kokouksista on pidetty tilanteesta johtuen etäkokouksina. Jatkossa on ollut tarkoituksena, että etäkokouksia pidetään myös epidemiatilanteesta riippumatta, jotta kokouskäytäntö on sujuvaa.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää pitää kokouksensa kerran kuukaudessa torstaisin klo 17.30 alkaen, lukuun ottamatta helmikuuta ja heinäkuuta. Vallitsevasta tilanteesta johtuen ja kokouskäytännön toiminnan ylläpitämiseksi kokouksia järjestetään etänä sekä kunnantalolla.

Kokouspäivät ovat seuraavasti:

- 20.1.2022 klo 17.30 etäkokous
- 17.3.2022 klo 17.30
- 21.4.2022 klo 17.30
- 19.5.2022 klo 17.30
- 16.6.2022 klo 17.30
- 18.8.2022 klo 17.30
- 15.9.2022 klo 17.30
- 20.10.2022 klo 17.30
- 17.11.2022 klo 17.30
- 15.12.2022 klo 17.30

Lautakunta pitää tarvittaessa ylimääräisiä kokouksia tai kokous voidaan perua, jos ei ole muuta kuin ilmoitusasioita.

Kokouksiin tarkoitetut hakemukset ja asiakirjat tulee toimittaa teknisiin palveluihin viimeistään kokousta edeltävän viikon maanantaina.

Esityslista julkaistaan viikkoa ennen kokousta.

Lautakunta asettaa pöytäkirjat yleisesti nähtäville kokousta seuraavan viikon perjantaina.



§ 6

Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2022

RUSDno-2022-15

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

Oheismateriaali

1 käyttösuunnitelma2022.pdf

Hallintosäännön 54 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta vuoden 2022 talousarviossa on hyväksytty:

TOIMINTAKULUIKSI:

- rakennusvalvonnan hallinto	17.249 €
- rakennus- ja maa-ainesvalvonta	102.478 €
- ympäristönsuojelu	26.070 €
- ympäristöterveydenhuolto	51.666 €

TOIMINTATUOTOIKSI:

- rakennus- ja maa-ainesvalvonta	70.000 €
- ympäristönsuojelu	4.000 €

NETTOMENOT:

- rakennusvalvonnan hallinto	17.249 €
- rakennus- ja maa-ainesvalvonta	32.478 €
- ympäristönsuojelu	22.070 €
- ympäristöterveydenhuolto	51.666 €

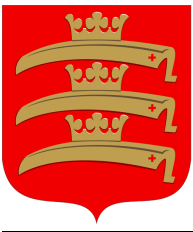
Tilikauden tulos -123.463 €

Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2022 on esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn käyttösuunnitelman vuodelle 2022.



§ 7

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Vaasan hallinto-oikeus, valitukset ympäristölupa-asiassa, 21/0158/3, 31.12.2021.
2. Varsinais-Suomen Ely-keskus, päivitetty ote jätehuoltorekisteristä Keräyslava Oy, VARELY/3013/2018, 5.1.2022.
3. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, Finavia Oyj:n Turun lentoaseman vesien tarkkailu, Pinta- ja pohjaveden analyysitulokset sekä vedenpinnankorkeudet marraskuussa 2021, 15.12.2021.
4. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, Finavia Oyj:n Turun lentoaseman vesien tarkkailu, Pohjavesiputken PVPH lisänäyte joulukuussa 2021, 29.12.2021.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.