



Aika 05.10.2020, klo 18:00 - 20:28

Paikka Sähköinen etäkokous

Käsitellyt asiat

- § 177 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 178 **Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 179 **Eräiden koulujen yhdistämisselvityksen tekeminen**
- § 180 **Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2021**
- § 181 **Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2021**
- § 182 **Poikkeamishakemus, Lähteenmäentie 67**
- § 183 **Selitys Turun hallinto-oikeudelle opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan päätöksistä tehtyyn valitukseen**
- § 184 **Selvityspyyntö hallintokantelun johdosta**
- § 185 **Sikovuoren alueen kallioiden hyödyntäminen**
- § 186 **Taiteen perusopetuksen ostopalvelusopimus**
- § 187 **Osallistuminen Varsin Hyvä ry:n Leader-toimintaan ohjelmakaudella 2021-2027**
- § 188 **Vanhus- ja vammaisneuvoston aloite neuvoston jäsenten osallistumisesta lautakuntien kokouksiin**
- § 189 **Omakotitontin 509/1 myynti sekä kauppakirjan hyväksyminen**
- § 190 **Omakotitontin 529/2 myynti sekä kauppakirjan hyväksyminen**
- § 191 **Omakotitontin 519/9 myynti sekä kauppakirjan hyväksyminen**
- § 192 **Omakotitalon rakennustontin 518/2 vuokraaminen sekä vuokrasopimuksen hyväksyminen**
- § 193 **Hallintokuntien pöytäkirjat**
- § 194 **Ilmoitus- ja muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Sisko Hellgren, puheenjohtaja
Antti Jussila, 1. varapuheenjohtaja
Antti Lähteenmäki
Heli Nurmi
Jorma Raiko
Jussi Helesvirta
Mikko Toivonen
Nora Ojala
Tarja Helenius

Muut saapuvilla olleet

Ismo Airinen, Talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Antti Mattila
Veikko Vahtera
Ulla Vittasmäki
Niina Pekkala
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Ari Rusi, Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan puheenjohtaja, poistui 18:35
Mika Rantanen, Koulujen yhdistämiselvityksen laatija, poistui 18:35

Poissa

Anneli Kiiski, varajäsen
Juha Vuotinen, varajäsen
Kalle Vähä-Piikkiö, varajäsen
Marko Mäenpää, varajäsen
Niina Kesti, varajäsen
Pekka Pihlava, varajäsen
Sirke Mahkonen, varajäsen
Susanna Jansén, varajäsen
Turo Vuorenhela, varajäsen

Allekirjoitukset

Sisko Hellgren
Puheenjohtaja

Ismo Airinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



08.10.2020

08.10.2020

Jussi Helesvirta

Tarja Helenius



§ 177

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa sähköisen etäkokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi sähköisen etäkokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 178

Pöytäkirjan tarkastaminen

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisesti torstaihin 8.10.2020 mennessä ja allekirjoitetaan myöhempänä ajankohtana.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jussi Helesvirta ja Tarja Helenius.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jussi Helesvirta ja Tarja Helenius.



Kunnanhallitus, § 138, 10.08.2020

Kunnanhallitus, § 148, 24.08.2020

Valtuusto, § 41, 31.08.2020

Kunnanhallitus, § 179, 05.10.2020

§ 179

Eräiden koulujen yhdistämiselvityksen tekeminen

RUSDno-2020-354

Kunnanhallitus, 10.08.2020, § 138

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Airinen

ismo.airinen@rusko.fi

Talous- ja hallintojohtaja

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 15.6.2020 § 129 mm., että "Kokoomuksen Ruskon valtuustoryhmän aloite koskien Maunun koulun ja Kirkonkylän koulun yhdistämiselvityksen tekemistä valmistellaan talous- ja hallintojohtajan toimesta siten, että kunnanhallituksen 10.8.2020 pidettävään kokoukseen tuodaan esitys selvityksen tekemiseen tarvittavista resursseista (omat/ulkopuoliset) ja aikataulusta ottaen huomioon talousarvion 2021 valmistelu. Selvitykseen tulee ottaa mukaan lapsivaikutusten arviointi."

Talous- ja hallintojohtaja on yhteistyössä johtavan rehtorin, Maunun koulun rehtorin sekä hyvinvointijohtajan kanssa arvioinut koulujen yhdistämiselvityksen vaihtoehtoja. Selvityksen aikataulu ja sen vaatimat resurssit riippuvat siitä, kuinka laaja selvitys tullaan tekemään. Vaihtoehtoina voidaan nähdä:

1. Maunun ja Kirkonkylän/Hiidenvainion koulujen yhdistäminen

Selvitys koskisi tällöin lähinnä hallinnon organisointia ja opettajien tuntiresurssien jakamista koulujen välillä. Selvitys voitaisiin tehdä syksyn aikana omana työnä kuullen kuitenkin ulkopuolisia asiantuntijoita. Yhdistäminen otettaisiin huomioon vuoden 2021-23 taloussuunnitelman laadinnassa ja toteutettaisiin lukuvuoden 2022-23 alkuun mennessä. Selvityksen teko ei vaadi erillistä määrärahavarausta.

2. Maunun ja Kirkonkylän/Hiidenvainion koulujen yhdistäminen ottaen mukaan Merttelän koulu

Selvitys koskisi tällöin hallinnon organisoinnin ja opettajien resurssijaon lisäksi tilojen järkipärisen käytön arvioinnin pitkällä aikavälillä. Selvityksessä tulisi ottaa huomioon lasten määrän kehitys tulevina vuosina Ruskon kunnanosassa ja pienalueittain. Vaatii enemmän aikaa ja resursseja ja todennäköisesti ulkopuolisen selvittäjän. Tehtävissä vuoden 2021 aikana ja toteutettavissa lukuvuoden 2023-24 alkuun mennessä. Selvitysmääräraha vuoden 2021 talousarvioon.

3. Palveluverkkoselvitys koko kunnan kouluverkon osalta



Selvityksessä tarkasteltaisiin em. koulujen lisäksi myös Laukolan koulun tilannetta tulevina vuosina. Selvitys sisältäisi tarkan arvion lasten määrän kehityksestä koko kunnan alueella ja arvion siitä, olisiko yhtenäiskoulumalli toteutettavissa koko kunnassa. Tähän selvitykseen olisi perusteltua kytkeä laajempi näkökulma yhtenäiskouluajatteluun ja ottaa huomioon sekä valtakunnalliset että maakunnalliset kehittämissuunnitelmat, joissa painotetaan sivistyspalvelujen ja sosiaali- ja terveyspalvelujen yhteentoimivuutta paitsi palvelujen myös toimitilojen osalta. Siten yhtenäiskoulutarkastelu voisi sisältää kouluverkon lisäksi arvion mahdollisuudesta toteuttaa perhekeskumallin mukainen kokonaisuus Ruskolla. Tämä selvitys sisältäisi myös lapsivaikutusten arvioinnin. Selvitys tehtäisiin vuoden 2021 aikana ja siinä käytettäisiin hyväksi ulkopuolista tahoa. Määrärahan tarve on arviolta 4000 euroa ja se varattaisiin vuoden 2021 talousarvioon.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, millä laajuudella Kokoomuksen Ruskon valtuustoryhmän aloitetta koskien Maunun koulun ja Kirkonkylän koulun yhdistämiselvitystä ryhdytään toteuttamaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että palveluverkkoselvitys tehdään koko kunnan kouluverkon osalta (vaihtoehto 3). Selvityksen teko käynnistetään heti siten, että kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen tuodaan esitys selvityksen tekijästä ja kustannuksista.

Kunnanhallitus, 24.08.2020, § 148

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Airinen

ismo.airinen@rusko.fi

Talous- ja hallintojohtaja

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 10.8.2020 § 138, että palveluverkkoselvitys tehdään koko kunnan kouluverkon osalta (vaihtoehto 3). Selvityksen teko käynnistetään heti siten, että kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen tuodaan esitys selvityksen tekijästä ja kustannuksista.

Selvityksen laajuus ja aikataulu rajaa mahdollista selvityksen tekijöiden joukkoa. Kartoituksen jälkeen talous- ja hallintojohtaja on pyytänyt Kuntamaisema Oy:ltä tarjouksen selvityksen tekemisestä hallituksen päätöksen mukaisena. Kuntamaisema Oy on jättänyt tarjouksen 19.8.2020, suuruudeltaan 13 800 euroa. Keskustelujen jälkeen Kuntamaisema on tehnyt toisen, edellisestä karsitun tarjouksen, joka on suuruudeltaan 11 040 euroa. Selvitystyö olisi mahdollista aloittaa heti tarvittavien päätösten jälkeen ja raportti valmistuisi marraskuussa. Tarjoustä esitellään kokouksessa.



Toinen tarjous palveluverkkoselvityksen tekemiseksi on saatu rehtori (eläkk.) Mika Rantaselta, jolla on kokemusta sivistystoimen johtamisesta ja yhtenäiskoulutoiminnan toteuttamisesta Kaarinassa. Tarjous on edellistä tarjousta suppeampi ja samalla edullisempi (4 000 euroa). Myös tätä tarjousta ja sen tarkempaa sisältöä selostetaan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus tekee päätöksen palveluverkkoselvityksen tekijästä ja esittää valtuustolle lisämäärärahan osoittamista selvityksen tekemiseen valitun tarjouksen suuruisena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita palveluverkkoselvityksen tekijäksi rehtori (eläkk.) Mika Rantasen. Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle 4 000 euron lisämäärärahan myöntämistä selvityksen tekemiseen.

Valtuusto, 31.08.2020, § 41

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Valtuusto päättää myöntää 4 000 euron lisämäärärahan selvityksen tekemiseen.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus, 05.10.2020, § 179

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Airinen
ismo.airinen@rusko.fi
Talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Ruskon kunnan perusopetuksen palveluverkkoselvitys.pdf

Toimeksiannon mukaisesti rehtori Mika Rantanen on tehnyt palveluverkkoselvityksen, joka hän on luovuttanut kunnalle 30.9.2020. Selvitys on esityslistan liitteenä. Rantanen selostaa kokouksessa tarkemmin tekemäänsä selvitystä. Kokoukseen on kutsuttu myös opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan puheenjohtaja Ari Rusi.



Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että Rantanen on luovuttanut kouluverkkoa koskevan palveluverkkoselvityksen Ruskon kunnalle saamansa toimeksiannon mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää jatkotoimenpiteistä selvityksen suhteen.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että selvityksen tekijä Mika Rantanen ja opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan puheenjohtaja Ari Rusi osallistuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajan poistuen kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 18.35.

Päätös

Kunnanhallitus totesi, että Rantanen on luovuttanut kouluverkkoa koskevan palveluverkkoselvityksen Ruskon kunnalle saamansa toimeksiannon mukaisesti.

Kunnanhallitus päätti lähettää selvityksen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnalle tiedoksi ja selvitettäväksi mahdollisia toimenpiteitä varten.



§ 180

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2021

RUSDno-2020-438

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Airinen

ismo.airinen@rusko.fi

Talous- ja hallintojohtaja

Kuntalain 111 §:n mukaan "viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöverosta sekä muiden verojen perusteista."

Voimassa olevien ohjeiden mukaan ilmoitus tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosentista on toimitettava verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti on ilmoitettava verohallituksen ohjeen mukaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Ruskon kunnan tuloveroprosentti on vuodesta 2016 alkaen ollut 19,75. Suomen kuntien tuloveroprosentin keskiarvo v. 2020 on 19,97 ja 5 000- 10 000 asukaan kuntien 20,93. Ruskon kunnan talousarvion 2021 valmistelu on perustunut siihen lähtökohtaan, että verot ja maksut säilyvät ennallaan.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2021 tuloveroprosentiksi 19,75.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 181

Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2021

RUSDno-2020-439

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Airinen

ismo.airinen@rusko.fi

Talous- ja hallintojohtaja

Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden samalla, kun se päättää kunnan tuloveroprosentista.

Kiinteistöveroprosentit määrätään sadasosaprosentin tarkkuudella. Sekä yleisen kiinteistöveroprosentin että muiden asuinrakennusten veroprosentin lakisääteinen alaraja on 0,93. Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentin alaraja on 0,41. Suomessa kuntien yleisen kiinteistöveroprosentin keskiarvo v. 2020 on 1,08, vakituisen asuinrakennuksen 0,50 ja muiden asuinrakennusten 1,20.

Ruskon kunnan vuoden 2020 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95
- vakituiset asuinrakennukset 0,42
- muut asuinrakennukset 1,02
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää Ruskon kuntaan seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95
- vakituiset asuinrakennukset 0,42
- muut asuinrakennukset 1,02
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 182

Poikkeamishakemus, Lähteenmäentie 67

RUSDno-2020-451

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

HAKIJAT

Posio Leena

RAKENNUSPAIKKA

704-406-0001-0278
Lähteenmäentie 67, 21290 RUSKO
Kiinteistön nimi Havumäki
Pinta-ala 7150 m²
Rakentamismääräykset M Maa- ja metsätalousalue
Sallittu kerrosala 7150 m²

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala 80 m²
Jäljellä 7070 m²

Lisäselvitys

Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset
Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa
Kokonaisala: 100m²
Kerrosala: 80m²
Talviasuttava asunto, yksikerroksinen, hirsi/lautarakenteinen.

Poikkeus

Leena Posio hakee lupaa vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi. Suunniteltu rakentaminen poikkeaa maankäyttö- ja rakennuslain § 72:n määräyksistä. Rakentaminen sijoittuu vesistön ranta-alueelle, jossa ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureita (3 kpl) kunnan toimesta. Hakemuksesta ei ole jätetty huomautuksia.



LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Rakennustarkastaja
Lausuntopvm 29.09.2020
Lausunnon tulos ei puollettu

Sisältö

Leena Posio hakee kunnanhallitukselta maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaista poikkeamista rakentaa vapaa-ajan asunto Lähteenmäen kylään, Havumäen tilalle RN:o 1:278, pinta-ala 7.150 m².

Suunniteltu rakentaminen poikkeaa maankäyttö- ja rakennuslain § 72:n määräyksistä. Rakentaminen sijoittuu vesistön ranta-alueelle, jossa ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Emätilatarkastelu ja rantaviivan muuntaminen

Havumäen (RN:o 1:278) tilan kokonaispinta-ala on 0,715 ha.

Tila on muodostunut seuraavasti:

- Havumäki 1:278, lohkottu vuonna 1986 tilasta Lähteenmäki RN:o 1:241
- Lähteenmäki 1:241, 1977, Lähteenmäki RN:o 1:151
- Lähteenmäki 1:151, 1967, Lähteenmäki RN:o 1:92.

Lähteenmäen tilan alkuperäinen pinta-ala on ollut 60,48 ha.

Emätilatarkastelussa yleisesti käytetyt poikkileikkausajankohdat ovat rantakaavalainsäädännön voimaantulo 15.10.1969 tai rakennuslain voimaantulo 1.7.1959. Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa ei ole määritelty rantarakentamisen mitoitusnormeja. Poikkileikkausajankohdan jälkeen muodostetut rakennuspaikat luetaan käytetyksi rakennusoikeudeksi.

Rakennuslain voimaantulon (1959) jälkeen tilasta (1:92) on muodostettu 5 kiinteistöä:

- Vesilaitos 1:149, 1967, vesialue, muodostettu useasta kiinteistöstä
- Lähteenmäen pumppaamo 1:240, 1977, yhdyskuntatekniikan rakennus ja tiealue
- Havumäki 1:278, 1986, haettu rakennuspaikka
- Riihimäki 1:296, 1987, omakotitalo
- Lähteenmäki 1:297, 1987, pelto- ja metsäalueita, maatalouden tilakeskus.

Emätilan ranta-alueita on käytetty rakentamiseen seuraavasti: kantatilaksi jääneen Lähteenmäen tilan RN:o 1:297 päärakennus sijaitsee noin 25 metrin etäisyydellä Ruskonjoen rantaviivasta, jonka lisäksi tilan maatalousrakennukset sijaitsevat noin 40 ja 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Asuinrakennuksen ja joen välinen alue on tasaisesti rantaa kohti viettävää piha-aluetta ja niittyä, joten rantamaisemallisesti tilan asuinrakennus sijaitsee rantavyöhykkeellä.

Emätilalle kuuluneen rantaviivan luonnollinen pituus on noin 1440 metriä. Muodostetulla piha- ja niittyalueella on noin 220 metriä rantaviivaa ja haetulla rakennuspaikalla noin 95 metriä. Muilta osin ranta on pelto- ja niittyalueita. Vanha ja haettu rakennuspaikka huomioiden rakennettua rantaviivaa tulisi noin 22 %. Ruskonjoki on emätilasta muodostettujen kiinteistöjen kohdalla noin 30-100 metriä



leveä. Poikkeamisessa vakiintuneen menettelyn mukaisesti rantaviiva on muunnettava kapeilla vesistöosuuksilla vastaamaan alueen todellisia rakentamismahdollisuuksia, jolloin vastarannan ollessa alle 100 metrin etäisyydellä käytetään muuntokerrointa 0,25. Näin menetellen Lähteenmäen emätilan rantaviivan muunnetuksi pituudeksi on saatu tämän pykälän oheismateriaalina olevasta kartasta ilmenevällä tavalla noin 360 m. Emätila on käyttänyt yhden rantarakennusoikeuden, joka merkitsee noin 2,78 rakennusoikeutta muunnettua rantaviivakilometriä kohti. Hakemuksen hyväksyminen nostaisi rakentamistehokkuuden noin viiteen ja puoleen (5,6 rakennusoikeutta).

Poikkeamismenettelyssä on vakiintuneesti noudatettu ns. varovaisuusperiaatetta, joka tarkoittaa, että poikkeamisluvalla ei voida sallia emätilalle niin korkeaa mitoitus- ja kaavalla ehkä voitaisiin päästä, vaan poikkeamisen jälkeen on vielä jäätävä ns. kaavoitusvaraa. KHO:n ratkaisun (2013:110) pohjalta on todettu, että nykyisin rantaosayleiskaavoissa parhaiten rakentamiseen soveltuvat rannanosuudet mitoitetaan 5-7 rakennusoikeudeksi muunnettua rantaviivaa kohti. Varovaisuusperiaatteesta johtuen poikkeamisluvalla ei voida hyväksyä niin korkeaa mitoitus- ja kaavassa ja tavanomaista onkin, että poikkeamistoimiluvun emätilan rakentamistehokkuuden maksimin on saattanut muodostaa noin 5 rakennusoikeutta / muunnettu rantaviivakilometri.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Turun kaupunkiseudun maakuntakaava, joka on vahvistettu 23.8.2004. Kaavamerkintä on maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätaloukskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen sekä jokamiehen oikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn. Suunnittelumääräyksen mukaan suunniteltaessa loma-asutusta meren tai vesistön MRL 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle tulee rakentamatonta rantaviivaa varata mahdollisimman yhtenäisinä kokonaisuuksina vähintään 40 % suunniteltavan alueen kokonaisrantaviivasta. Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan kuntakaavoituksella vähäisessä määrin osoittaa myös uutta pysyvää asumista ja muita toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittoja. Kiinteistöä koskee myös määräys "lentomelualue Lden 55 dB". Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista ulkona on todettu, että "loma-asumiseen käytettävillä alueilla, leirintäalueilla, taajamien ulkopuolella olevilla virkistysalueilla ja luonnonsuojelualueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB". Asumiseen käytettävillä alueilla on korkeampi ohjearvo 55 dB.

Tällä hetkellä valmistelussa on Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava, jonka 1. ehdotus on ollut lausuntokierroksella. Vaihemaakuntakaavassa suunniteltu rakennuspaikka on merkitty V - merkinnällä (virkistysalue).

Yleiskaava

Rakennuspaikalla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Ruskon kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.3.1995 Ruskon kunnan yleiskaavan. Lounais-Suomen ympäristökeskus



on kuitenkin päätöksellään (23.7.1997 n:o 673AL) jättänyt valtuuston päätöksen vahvistamatta Turun lentoaseman keskeisen lentomelun vaikutusalueen osalta. Aluetta rajaa etelässä Raision kaupungin raja, lännessä Ruskonjoki ja pohjoisessa Hujalantie-Kaharintie, joten kyseinen päätös koskee haettua rakennuspaikkaa. Yleiskaavassa kyseinen kiinteistö oli puoliksi merkitty MY/s -alueeksi, rannan puolelta (maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään rakentamattomana) ja itäosa M - alueeksi (maa- ja metsätalousalue, alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen omakotirakentaminen). Ruskonjoen rannat on merkitty vastaavalla MY/s - merkinnällä niiltä osin missä kaava tuli lainvoimaiseksi, kuten haetun rakennuspaikan vastarannalla.

Alueelle ollaan laatimassa Ruskon eteläosan osayleiskaavaa (Turun lentoaseman ympäristön osayleiskaava). Luonnoksessa kyseinen kiinteistö on merkitty MY -alueeksi (maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja). Kaavaehdotus on tällä hetkellä valmisteilla.

Ranta-asemakaava

Suunnitellulla rakennuspaikalla ei ole voimassa ranta-asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Ruskon rakennusjärjestyksen mukaan rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuspaikan rakennuskelpoisuuteen, rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Hujalantieltä Raision rajalle jatkuvalla Ruskonjoen rantavyöhykkeellä ei ole muita vapaa-ajan käytössä olevia rakennuspaikkoja. Rantavyöhykkeellä sijaitsee vain aiemmin mainittu Lähteenmäen emätilan päärakennus (rakennettu 1856) talousrakennuksineen ja tilan Nissi (RN:o 9:5) päärakennus (rakennettu 1912) talousrakennuksineen. Muilta osin ranta-alueet ovat maatalouden viljely- ja laidunkäytössä. Suunnitellun rakennuspaikan tieyhteys tulisi Lähteenmäentieltä kiinteistön RN:o 1:240 (Lähteenmäen pumppaamo) tiealueen ja kiinteistön RN:o 1:297 (Lähteenmäki) peltoalueen kautta. Rakentaminen muuttaisi Ruskonjoen rantavyöhykettä, joka on kaavoituksessa pyritty säilyttämään avoimena peltomaisemana ja Lähteenmäen alueella kulkevaan jokilaaksoon ei ole sijoitettu vapaa-ajan asutusta. Joen vastaranta on myös rakentamatonta aluetta. Alueen yleiskaavoitus on kesken ja loma-asumiseen vaikuttaa myös pysyvää asutusta kireämpi melutason ohjearvo.

MRL 171 §:ssä on säädetty poikkeamisen edellytyksistä seuraavaa: Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.



Edellä olevat perustelut huomioon ottaen, rakennustarkastaja toteaa lausuntonaan, että hakemus on vastoin MRL 171 §:n säädöksiä ja näin ollen ei puolla hakemuksen hyväksymistä.

Asemapiirros, aluetta koskevat kaavat, maisemakuvat ja rantaviivakartta ovat oheismateriaalina.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Ote alueen peruskartasta
Ote kiinteistörekisteristä
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hylätä Leena Posion vapaa-ajan asunnon rakentamista koskevan poikkeamishakemuksen (Havumäki RN:o 1:278, Lähteenmäentie 67), koska rakennustarkastajan antaman lausunnon pohjalta ei ole MRL 171 §:n mukaisia erityisiä perusteita luvan myöntämiselle.

Samalla kunnanhallitus päättää, että hakijalta peritään rakennusvalvontataksan 7.2 §:n mukainen 250,00 euron maksu sekä lisäksi naapurien (3 kpl) kuulemisesta aiheutunut 9.1 §:n mukainen 120,00 euron maksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.10.2020, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien tietoon. Julkipano on kunnan ilmoitustaululla.

Ote ja valitusosoitus: Hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus on liitteenä.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennustarkastajan antaman lausunnon perusteella ei ole perusteita poikkeamisen myöntämiselle. Poikkeaminen vaikuttaisi keskeneräiseen kaavoitukseen ja aiheuttaisi haitallisia ympäristövaikutuksia maisemallisesti sekä rakennuspaikan sijoittumisen kannalta. Myös maakuntakaavan melumääräykset hankaloittavat loma-asumisen sijoittumista kyseiselle paikalle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Esteellisyys

Antti Lähteenmäki

Tiedoksi

Hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus



§ 183

Selitys Turun hallinto-oikeudelle opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan päätöksistä tehtyyn valitukseen

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24



§ 184

Selvityspyyntö hallintokantelun johdosta

RUSDno-2020-443

Valmistelija / lisätiedot:

Sisko Hellgren

sisko.hellgren@luottamushenkilo.rusko.fi

Lounais-Suomen aluehallintovirasto pyytää 9.9.2020 päivätyllä kirjeellä Ruskon kunnanhallitukselta selvitystä hallintokantelun johdosta. Kantelussa moititaan Ruskon kuntaa hallintosäännön puuttumisesta kunnan internet-sivuilla. Selvityksessä tulee ilmetä Ruskon kunnan hallintosäännön julkaiseminen yleisessä tietoverkossa sekä se, mihin toimiin kunta on ryhtynyt asiassa. Selvitys tulee antaa 14.10.2020 mennessä. Koska kantelussa on mainittu kunnanjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja, on asian valmistellut ja esittelee kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Ruskon kunta uudisti internet-sivunsa v. 2019. Tässä yhteydessä kuntalain edellyttämät nähtävillä pidettävät ohjeet ja säädökset (mm. hallintosääntö) jäivät lisäämättä uusille internet-sivuille. Puute on nyt korjattu ja säädökset lisätty sivuille. Hallintosääntö löytyy kohdasta "Päätöksenteko" alaotsikolla "Säännöt ja ohjeet".

Ehdotus

Esittelijä: Sisko Hellgren

Kunnanhallitus antaa Lounais-Suomen aluehallintovirastolle selostusosassa olevan tekstin selvityksenään kantelua koskevaan asiaan.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kunnanjohtaja Kari Lehtinen ja talous- ja hallintojohtaja Ismo Airinen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän §:n käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Edelleen merkittiin, että asian esitteli ja päätöksen kirjasi kunnanhallituksen puheenjohtaja Sisko Hellgren.

Päätös

Kunnanhallitus päätti selvityksenään aluehallintovirastolle todeta seuraavaa:

Ruskon kunta uudisti internet-sivunsa v. 2019. Tässä yhteydessä kuntalain edellyttämät nähtävillä pidettävät ohjeet ja säädökset (mm. hallintosääntö) jäivät lisäämättä uusille internet-sivuille. Puute on nyt korjattu ja säädökset lisätty sivuille. Hallintosääntö löytyy kohdasta "Päätöksenteko" alaotsikolla "Säännöt ja ohjeet".



§ 185

Sikovuoren alueen kallioiden hyödyntäminen

RUSDno-2020-446

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Oheismateriaali

- 1 Sikovuoren alueen kallioiden hyödyntäminen.pdf
- 2 Sikovuorentie-Tikkalantie_kartta.pdf

Ruskolla on Sikovuorentien varrella teollisuustontteja, jotka vaatisivat louhintaa, koska ovat kallioisia. Tonteille pitäisi tehdä esivalmistelua ja louhia tasaisiksi. Samassa yhteydessä myös Lentokentän alueen osayleiskaava on valmistumassa ja tälläkin alueella on korkea kalliota. Asemakaavoitusta ennen voisi alueen kalliot jo louhia. Louhinnat voitaisiin toteuttaa mallilla, jossa alue vuokrataan yrittäjälle, joka hyödyntää kiviaineksen ja maksaisi kunnalle vuokraa alueesta. Kiinteistöyöryhmä on käsitellyt asiaa.

Vuokrattava alue olisi Ruskon kunnan Lähteenmäen alueella sijaitseva Sikovuoren alue, kiinteistöt 704-406-1-448, 704-406-1-388 ja 704-406-1-249. Osa vuokra-alueesta kuuluu Lähteenmäen alueen asemakaava-alueeseen ja on kaavoitettu toimistorakennusten- ja pienteollisuuden alueeksi. Osa alueesta, Lähteenmäen alueen eteläpuolella sijaitsevasta, Sikovuoren alueesta, on laadittu oikeusvaikutteisen osayleiskaavan luonnos, jossa alue on merkitty liike- teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Oheismateriaaliksi on liitetty luonnos tarjouspyynnöstä ja alueen kartasta yrittäjille hankkeesta.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää pyytää vuokratarjouksia Sikovuoren alueen kallioiden hyödyntämisestä oheismateriaalina olevan tarjouspyynnön mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Ennen tarjouspyynnön jättämistä tulee valmistella kunnan oma suunnitelma ja tavoitteet hankkeen toteuttamiseksi (liikennejärjestelyt, tontit, louhintajärjestys, meluhaitat jne.).



Hyvinvointilautakunta, § 58, 20.08.2020

Kunnanhallitus, § 171, 21.09.2020

Kunnanhallitus, § 186, 05.10.2020

§ 186

Taiteen perusopetuksen ostopalvelusopimus

RUSDno-2020-376

Hyvinvointilautakunta, 20.08.2020, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Hulkkonen
mikko.hulkkonen@rusko.fi
Hyvinvointijohtaja

Oheismateriaali

1 TPO-sopimus pohja kesä 2020.pdf

Lain taiteen perusopetuksesta 21.8.1998 / 633 mukaan taiteen perusopetus on tavoitteellista tasolta toiselle etenevää ensisijaisesti lapsille ja nuorille järjestettävää eri taiteenalojen opetusta, joka samalla antaa oppilaalle valmiuksia ilmaista itseään ja hakeutua asianomaisen taiteenalan ammatilliseen ja korkea-asteen koulutukseen.

Kunta voi järjestää taiteen perusopetusta. Tehtävä on kunnalle vapaavalintainen. Opetusta voi järjestää taiteen eri aloilla. Taiteen perusopetusta järjestävä oppilaitos saa toiminnan järjestämiseen valtionosuutta. Kunta maksaa oppilaitokselle oppilaskohtaista maksua ja oppilas suorittaa oppilaitokselle lukukausimaksuja. Joissain kunnissa oppilas myös maksaa osan kuntakohtaisesta maksusta.

Ruskon kunta on ostanut taiteen perusopetuksen opetuspalveluita Turun musiikkiopistolta. Sopimuksessa vuodelta 2012 määriteltiin oppilaspaikan hinnaksi 1420 euroa. Oppilaspaikkojen määrää ei ole sopimuksessa määritelty kiinteästi, mutta ylärajaksi on asetettu 35 oppilasta, minkä lähestyessä oppilaitos on tiedustellut ylityslupaa kunnalta. Kunnalle on muodostunut kustannuksia ainoastaan oppilaspaikan saaneesta oppilaasta. Opetusta on järjestetty Ruskon kunnassa tavallisimmissa soittimissa, ja kunta on vastannut soitinten kunnosta. Opetus harvinaisimmissa soittimissa on järjestetty konservatorion toimitiloissa. Kuntaa on laskutettu 11 + 12 oppilaspaikasta vuonna 2020. Oppilaspaikan hinta oli laskutuksen perusteella Mestarinkadun toimipisteessä 450 euroa ja Linnakadulla 710 euroa, yhteensä 1220 euroa. Vuonna 2019 Ruskon kunnan musiikkiopistolle maksetut kulut olivat 9 931 euroa. Määräraha on talousarviossa varattu kunnan kulttuuritoimen ostopalveluihin, jossa v. 2020 määräraha on 41 500 euroa. Ruskon kunta on hankkinut lisäksi musiikkileikkikoulupalveluita Suzuki-opistolta noin 2 000 eurolla vuodessa.

Turun musiikkiopiston organisaatiota on muutettu tehdyn fuusion myötä ja sitä hallinnoimaan on perustettu Turun kaupungin omistama, voittoa tavoittelematon osakeyhtiö. Järjestelyssä oppilaspaikkasopimukset solmitaan uudelleen. Ruskon



kunnan tulisi 31.8.2020 mennessä hyväksyä sopimusluonnos, ilmoittaa varaamiensa oppilaspaikkojen määrä ja päättää oppilaaksioton kriteereistä jonotustilanteessa. Oppilaspaikan hinnaksi sopimusluonnoksessa mainitaan 1 220 euroa.

Jonotustilanteessa kunnilla on musiikkiopiston mukaan käytössä eri tapoja. Seutukunnalla on sovellettu mm. seuraavia:

- asetetaan etusijalle kuntakohtaisen oppilaspaikkamaksun itse suorittavia oppilaita
- asetetaan etusijalle oppilaspaikkaa pisimpään jonottaneet
- asetetaan etusijalle pääsykokeissa parhaiten sijoittuneet
- arvotaan

Hallintosäännön 22 §n mukaan kunnanhallitus vastaa sopimusten hallinnan ja sopimusvalvonnan järjestämisestä, antaa tarkemmat ohjeet sopimushallinnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan. Lautakunta määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan. Hallintosäännön 24§ mukaan hyvinvointilautakunta päättää toimintansa resurssien hankinnasta, kohdentamisesta ja valvonnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Hulkkonen, Hyvinvointijohtaja

Hyvinvointilautakunta

- 1) määrää sopimuksen vastuuhenkilöksi hyvinvointijohtajan
- 2) päättää varattavasta oppilaspaikkamäärästä ja talousarvioon varattavasta määrärahasta
- 3) päättää oppilaaksioton kriteeristä jonotustilanteessa
- 4) lähettää sopimusluonnoksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja solmittavaksi edellä määrittelemillään ehdoilla.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti

- 1) määrätä sopimuksen vastuuhenkilöksi hyvinvointijohtajan
- 2) varata 35 oppilaspaikkaa ja sitä varten esittää varattavaksi tulevaan talousarvioon 41 500 euron määrärahan
- 3) että jonotustilanteessa etusijalle asetetaan pisimpään oppilaspaikkaa jonottanut hakija
- 4) ja että sopimusluonnos lähetetään kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja solmittavaksi edellä määritellyillä ehdoilla.



Valmistelijat / lisätiedot:
Ismo Airinen
ismo.airinen@rusko.fi
Talous- ja hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 TPO-sopimus pohja kesä 2020.pdf

-

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä taiteen perusopetuksen ostopalvelusopimuksen Ruskon kunnan ja Turun musiikinopetus Oy:n välillä hyvinvointilautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kunnanhallitus, 05.10.2020, § 186

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Airinen
ismo.airinen@rusko.fi
Talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Musiikinopetus 2016-2019.pdf
2 Taustaa ja vaihtoehtoisia lähestymistapoja.pdf

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 21.9.2020 § 171 jättää asian pöydälle seuraavaan kokoukseen. Oheismateriaalina on hyvinvointijohtajan laatima lisäselvitys musiikinopetuksen kustannuksista viime vuosina sekä taustaa ja vaihtoehtoja taiteen perusopetuksen määrärahan käytölle tulevina vuosina.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä taiteen perusopetuksen ostopalvelusopimuksen Ruskon kunnan ja Turun musiikinopetus Oy:n välillä hyvinvointilautakunnan esityksen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päättää lähettää oheismateriaalin hyvinvointilautakunnalle tiedoksi ja käsiteltäväksi siten, että taiteen perusopetuksen näkökulmaa ja toteutusta laajennetaan kunnan strategian mukaisesti eri vaihtoehtoja tarkastellen.

Päätös



Kunnanhallitus päätti hyväksyä taiteen perusopetuksen ostopalvelusopimuksen Ruskon kunnan ja Turun musiikinopetus Oy:n välillä yhden vuoden voimassaoloajalla.

Lisäksi kunnanhallitus päätti lähettää liitteet hyvinvointilautakunnalle tiedoksi ja käsiteltäväksi siten, että painopistettä muutetaan kunnan nuorimpiin ikäryhmiin liitteen vaihtoehto nro 1 mukaisena tulevina vuosina. Hyvinvointijohtajalle annettiin tehtäväksi selvittää kuntalaiskyselyn tekemistä lapsille suunnattavista taidemuodoista.



§ 187

Osallistuminen Varsin Hyvä ry:n Leader-toimintaan ohjelmakaudella 2021-2027

RUSDno-2020-440

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lehtinen

kari.lehtinen@rusko.fi

Kunnanjohtaja

Varsin Hyvä ry on toimittanut kunnalle 23.9.2020 päivätyn tiedustelun Varsin Hyvä ry:n Leader-toiminta-alueen ja kuntarahoituksen määrittämiseksi ohjelmakaudella 2021-2027.

Tiedustelussa todetaan, että Varsin Hyvä ry on yksi viidestä Varsinais-Suomen Leader-ryhmästä, joka toteuttaa toimilueellaan Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelmaa. Kehittämisohjelman tavoitteena on tukea maaseudun elinvoimaisuutta lisäävää kunnan, yhdistysten, yritysten ja muiden yhteisöjen hanketoimintaa. Leader-toiminnan tavoitteena on vahvistaa maaseudun kilpailukykyä sekä kansalaisyhteiskunnan ja julkisen hallinnon yhteistyötä. Sen kulmakiviä ovat paikallisuus, oma-aloitteisuus ja verkostoituminen. Nykyinen ohjelmakausi päättyy tämän vuoden lopussa, mutta uuden ohjelmakauden rahoitusta saadaan käyttöön keväällä 2021 ja hanketoiminta jatkuu nykyisen kauden säännöillä vuoden 2021 tai 2022 loppuun. Leader-toimintaan ei siis tule katkosta siirtymäkausien välillä.

Kuntien kanssa käytyjen alustavien neuvottelujen pohjalta toiminta-alueeseemme ovat lähdössä mukaan kaikki Turun seudun 11 kuntaa. Uuden ohjelmakauden alkaessa on mahdollista tarkastella Leader-toimintaa paitsi kuntien sisäisen kehityksen, myös Varsinais-Suomen kuntien yhteistyön tehostamiseksi. Toimintaryhmän lähtökohtana on, että kuntien omat elikeinopoliittiset ohjelmat ja strategiat huomioidaan sekä alueellisesti että oman paikallisen kehittämisstrategian laajentamisessa. Varsin Hyvä ry:n rahoituskehys kuluvalle ohjelmakaudella on 3,6 milj. euroa, jonka lisäksi 20 %:n kuntarahoitusosuus 2 euroa/asukas/vuosi. Tulevalla ohjelmakaudella kuntien rahoitusosuus säilyy ennallaan.

Varsin Hyvä ry pyytää Ruskon kunnalta kirjallista kannanottoa Varsin hyvä ry:n toimialueen ja kuntarahoituksen määrittämiseksi ohjelmakaudella 2021-2027 tiedustellen, että onko Ruskon kunta mukana Varsin Hyvä ry:n maaseudun kehittämistoiminnassa ja sitoutuuko se osallistumaan kuntarahoitukseen koko ohjelmakauden ajan sekä mitkä alueet tulisi määrittää maaseudun kehittämistoiminnan piiriin.

Kuluneina vuosina Ruskolle ja Vahdolle kohdistuneita hankkeita on saatu mukaan.

Varsin Hyvä ry esittää, että Ruskon kunta päättäisi osallistua Varsin Hyvä ry:n maaseudun kehittämisohjelman toteutukseen ohjelmakaudella 2021-2027 seuraavin periaattein:



-
- kuntarahoitus on 2 euroa/asukas/vuosi, alkaen ohjelmakauden käynnistymisestä ja päättyen vuonna 2027
 - kuntarahoituksesta 20 senttiä kohdistetaan yhdistyksen omaan toimintaan (vuosikokoukset, jäsenhankinta, jäsenille järjestettävät tilaisuudet, retket ja näihin kohdistuva osuus hallintokuluista), jolloin hankerahoitukseen on käytettävissä 1,80 euroa/vuosi/asukas.
 - kuntarahoitus maksetaan toimintaryhmälle vuosittain kertsuoritusperiaatteen mukaisesti
 - kunta sitoutuu rahoittamaan 20 % toimintaryhmän Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelmasta saamasta julkisesta rahoituksesta lukuun ottamatta yritystukia, joissa ei käytetä kuntarahoitusta

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättäisi Ruskon kunnan osallistuvan Varsin Hyvä ry:n maaseudun kehittämisohjelman toteutukseen ohjelmakaudella 2021-2027 edellä esitetyin periaattein kuntarahoituksen osalta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 188

Vanhus- ja vammaisneuvoston aloite neuvoston jäsenten osallistumisesta lautakuntien kokouksiin

RUSDno-2020-442

Valmistelija / lisätiedot:
Kari Lehtinen
kari.lehtinen@rusko.fi
Kunnanjohtaja

Ruskon vanhus- ja vammaisneuvosto esittää 22.9.2020 päivätyllä aloitteellaan kunnanhallitukselle neuvoston toimintamallin muutosta. Esityksellä vanhus- ja vammaisneuvosto tarkoittaa sitä, että Ruskolla otettaisiin käyttöön ns. Porin malli, jolloin neuvoston jäsenet pääsisivät osallistumaan lautakuntien kokouksiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella. Neuvosto nimeäisi itse edustajansa sekä heille varajäsenet lautakuntiin.

Ruskon vanhus- ja vammaisneuvosto esittää kunnanhallitukselle, että vanhus- ja vammaisneuvostosta tulisi edustus hyvinvointilautakuntaan, tekniseen lautakuntaan sekä rakennus- ja ympäristölautakuntaan. Lisäksi tarvittaessa edustus opetus- ja varhaiskasvatuslautakuntaan sekä kunnanhallitukseen.

Tällä hetkellä neuvostossa on edustus hyvinvointilautakunnalla. Neuvoston kokoukset pidetään päiväsaikaan, jolloin lautakunnan edustajalla on mahdollista osallistua kokouksiin vain harvoin. Muista lautakunnista on valittu vain yhteyshenkilöt, jotka eivät käy kokouksissa.

Aloitteen mukaan tässä yhteistyössä saataisiin vanhusten ja vammaisten asiat huomioitua heti päätöksiä tehtäessä. Neuvoston mielestä olisi hyvä, että sen laaja asiantuntijuus näkyisi eri lautakunnissa. Edustus lisäisi yhteistyötä ja tiedonkulku paranisi kunnan sisällä poikkihallinnollisesti.

Kuntalaki ei sinällään sääntele vaikuttamistoimielimien, so. vanhus- ja vammaisneuvosto sekä nuorisovaltuusto, jäsenten nimeämisestä varsinaisiin toimielimiin. Kuntalaki (26-28 §:t) lähtee siitä, että näille toimielimille on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä niille henkilöille, joita ko. ryhmien katsotaan edustavan. Ruskolla on olemassa lainkohtien edellyttämät vanhus- ja vammaisneuvosto sekä nuorisovaltuusto sekä näiden toimintaedellytyksistä on huolehdittu.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan toimielin päättää aloitteessa tarkoitettujen henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Mikäli aloitteessa esitetty toimintatapa otettaisiin käyttöön, edellyttäisi se hallintosääntömuutosta. Mikäli ko. muutos toteutettaisiin, perustelluin ajankohta tällaiselle muutokselle olisi valtuustokauden vaihtumisen yhteydessä.



Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää olla tässä vaiheessa toteuttamatta aloitteessa esitettyä muutosta ja palaavansa asiaan valtuustokauden vaihtumisen yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 189

Omakotitontin 509/1 myynti sekä kauppakirjan hyväksyminen

RUSDno-2020-435

Ruskon kunnan sekä Janne ja Ritva Bergin kesken allekirjoitettiin kauppakirja 23.9.2020, koskien Päälistönmäen asemakaava-alueella sijaitsevaa tontti 509/1 -nimistä tilaa (1158m²), kiinteistötunnus 704-404-4-440, Aisakuja 2, Rusko.

Ehdotus

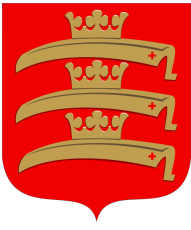
Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Ruskon kunta myy sekä luovuttaa Janne ja Ritva Bergille asuntotarkoitukseen Ruskon Päälistönmäessä sijaitsevan tontti 509/1 -nimisen tilan Rno 4:440, osoitteessa Aisakuja 2, Rusko.

Kunnanhallitus päättää edelleen hyväksyä Ruskon kunnan sekä Janne ja Ritva Bergin välillä 23.9.2020 allekirjoitetun kauppakirjan. Samalla kunnanhallitus toteaa, että ko. tonttia koskeva vuokrasopimus raukeaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 190

Omakotitontin 529/2 myynti sekä kauppakirjan hyväksyminen

RUSDno-2020-454

Ruskon kunnan sekä Sanna ja Marko Nurmisen kesken allekirjoitettiin kauppakirja 30.9.2020, koskien Päällistönmäen asemakaava-alueella sijaitsevaa tontti 529/2 -nimistä tilaa (1275m²), kiinteistötunnus 704-404-4-423, Karitsakuja 3, Rusko.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Ruskon kunta myy ja luovuttaa Sanna ja Marko Nurmiselle asuntotarkoitukseen Ruskon Päällistönmäessä sijaitsevan tontti 529/2 -nimisen tilan Rno 4:423, osoitteessa Karitsakuja 3, Rusko.

Kunnanhallitus päättää edelleen hyväksyä Ruskon kunnan sekä Sanna ja Marko Nurmisen välillä 30.9.2020 allekirjoitetun kauppakirjan. Samalla kunnanhallitus toteaa, että ko. tonttia koskeva vuokrasopimus raukeaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 191

Omakotitontin 519/9 myynti sekä kauppakirjan hyväksyminen

RUSDno-2020-455

Ruskon kunnan sekä Jonna Laihin ja Miika Forsströmin kesken allekirjoitettiin kauppakirja 30.9.2020, koskien Päälistönmäen asemakaava-alueella sijaitsevaa tontti 519/9 -nimistä tilaa (1859m²), kiinteistötunnus 704-404-4-401, Saarensuontie 25/Silakuja 1, Rusko.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Ruskon kunta myy sekä luovuttaa Jonna Laihille ja Miika Forsströmille asuntotarkoitukseen Ruskon Päälistönmäessä sijaitsevan tontti 519/9-nimisen tilan Rno 4:401, osoitteessa Saarensuontie 25/Silakuja 1, Rusko.

Kunnanhallitus päättää edelleen hyväksyä Ruskon kunnan sekä Jonna Laihin ja Miika Forsströmin välillä 30.9.2020 allekirjoitetun kauppakirjan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 192

Omakotitalon rakennustontin 518/2 vuokraaminen sekä vuokrasopimuksen hyväksyminen

RUSDno-2020-450

Ruskon kunnan sekä Jonna ja Sami Nurmelan kesken allekirjoitettiin vuokrasopimus 25.9.2020, koskien Päällistönmäen asemakaava-alueella sijaitsevaa tontti 518/2 -nimistä tilaa (1666m²), kiinteistötunnus 704-404-4-399, Saarensuontie 20 / Länkitie 12, Rusko.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vuokrata Jonna ja Sami Nurmelalle tontti 518/2 -nimisen tilan Päällistönmäen asemakaava-alueelta ja hyväksyy 25.9.2020 allekirjoitetun vuokrasopimuksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 193

Hallintokuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- Opetus- ja Varhaiskasvatuslautakunta 23.9.2020
- Tekninen lautakunta 23.9.2020

Pöytäkirjat ovat nähtävillä kunnanvirastossa sekä kunnan verkkosivuilla <https://rusko.cloudnc.fi/>

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi sekä ettei mainittuja päätöksiä siirretä kunnanhallituksen tutkittaviksi, mikäli niitä ei ole ennen tämän pykälän käsittelyä siirretty.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 194

Ilmoitus- ja muut asiat

Päätös

Kunnanhallitus keskusteli vireillä olevien keskeneräisten asioiden listauksesta.



Hallintovalitus

§182

Hallintovalitus

Hallintovalitus

Tehdystä päätöksestä saa tehdä kirjallisen hallintovalituksen se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (**asianosainen**).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusajankäyttö ja valituksen perille toimittaminen

Valitus tehdään **hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä**, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusajankäyttö jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Hallintovalituksen voi tehdä ainoastaan laillisuusperusteella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinpaikka, postiosoite ja puhelinnumero, johon valittajalle voidaan toimittaa asiaa koskevat ilmoitukset
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan asuinpaikka.

Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon valittamalla haetaan muutosta, selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusviranomaisen

Turun hallinto-oikeus

- käynti- ja postiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku
- puhelinvaihtelu 029 5642410
- sähköposti turku.hao@oikeus.fi
- aukioloaika ma-pe klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Ruskon kunnanvirastosta.

- käynti- ja postiosoite Vanhatie 5, 21290 Rusko
- puhelinvaihe 02 4393 511
- sähköposti rusko@rusko.fi



Muutoksenhakukielto

§177, §178, §179, §180, §181, §183, §184, §185, §187, §188, §193, §194

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§186, §189, §190, §191, §192

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (**asianosainen**) **sekä kunnan jäsen**. Oikaisuvaatimus osoitetaan kunnanhallitukselle ja toimitetaan keskushallintoon.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (**14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**). Jollei muuta näytetä, asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi.

Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun **pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa**. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää myös kirjallisen asiakirjan vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus ja siinä on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä saa Ruskon kunnan keskushallinnosta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Osoitettava sille viranomaiselle jota kyseinen päätös koskee:

Kunnanhallitus, Hyvinvointilautakunta, Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta, Tekninen lautakunta TAI Tarkastuslautakunta

- **viranomainen: xxxxxx**
- **käynti- ja postiosoite Vanhatie 5, 21290 Rusko**
- **puhelinvaihe 02 4393 511**
- **sähköposti rusko@rusko.fi**