



---

Aika 18.11.2021, klo 16:24 - 18:02

Paikka Teknisen osaston neuvotteluhuone 2.

### **Käsitellyt asiat**

- § 51 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 52 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 53 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 54 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 55 Ahola-Ojannon asemakaavan muutos**
- § 56 Lautakunnan jäsenen nimeäminen vanhus- ja vammaisneuvoston yhteyshenkilöksi**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Vuorila, puheenjohtaja  
Niklas Forsberg, 1. varapuheenjohtaja  
Anni Raiko  
Rami Falck  
Riku Wuokko  
Sanna Nurminen

Muut saapuvilla olleet

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, sihteeri  
Antti Jussila

Poissa

Maaret Mast  
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja  
Katja Holttinen  
Jussi Helesvirta  
Hannu Kesti, varajäsen  
Kauko Hakala, varajäsen  
Pietari Salminen, varajäsen  
Tarja Vainio, varajäsen  
Ulla Vittasmäki, varajäsen

Allekirjoitukset

Timo Vuorila  
Puheenjohtaja

Niko Paloposki  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.11.2021

25.11.2021

Rami Falck

Sanna Nurminen



---

Pöytäkirjan nähtävänäolo  
Nähtävillä Ruskon kunnan [www-sivuilla](#)



---

**§ 51**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 52**

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirjan suoritettu tarkastus kuitataan sähköpostilla rakennustarkastajalle (niko.paloposki@rusko.fi), viimeistään torstaina 25.11.2021 ja allekirjoitetaan seuraavassa kunnanvirastolla pidettävässä kokouksessa.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Rami Falck ja Sanna Nurminen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään torstaina 25.11.2021 ja allekirjoitetaan seuraavassa kunnanvirastolla pidettävässä kokouksessa.



## § 53

### Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

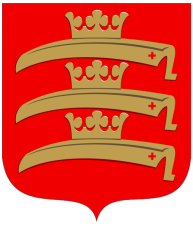
Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 12.10 - 8.11.2021 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
13.10.2021	219	Puunkaatolupa, Paasniituntie 16, myönnetty.
13.10.2021	220	Päätös KVV -vastaavasta työnjohtajasta, Saunamäki Joni /Tiukutie 8, myönnetty.
13.10.2021	221	Rakennuslupa, omakotitalon rakentaminen, Päällistönmäentie 14, myönnetty.
15.10.2021	222	Päätös KVV -vastaavasta työnjohtajasta, Joutsa Teemu /Uuhikuja 10, myönnetty.
15.10.2021	223	Päätös IV -vastaavasta työnjohtajasta, Joutsa Teemu/Uuhikuja 10, myönnetty.
18.10.2021	224	Puunkaatolupa, Kiveläntie 1, myönnetty.
21.10.2021	225	Rakennuslupa, omakotitalon sisätilojen muutos, Tähkätie 1, myönnetty.
25.10.2021	226	Puunkaatolupa, Päivärinnantie 1, myönnetty.
26.10.2021	227	Puunkaatolupa, Kulmatie 7-9, myönnetty.
27.10.2021	228	Rakennuslupa, saunan, autokatoksen ja varaston rakentaminen, Petäjätie 9, myönnetty.
27.10.2021	229	Rakennuslupa, omakotitalon laajentaminen, Liukolantie 143, myönnetty.
4.11.2021	230	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Kantonen Ville /Pappilanpolku 1, myönnetty.
4.11.2021	231	Päätös KVV -vastaavasta työnjohtajasta, Kotamäki Tarvo /Pappilanpolku 1, myönnetty.
4.11.2021	232	Toimenpidelupa, aidan rakentaminen, Vesitie 7, myönnetty.
4.11.2021	233	Toimenpideilmoitus, pihavaraston rakentaminen, Mäki-Heikkiläntie 13, myönnetty.
8.11.2021	234	Muutos rakennuslupaan 94-0025, varastorakennuksen rakentaminen, Vahdontie 818, myönnetty.

### Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.



---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



## § 54

### Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

Kaupanhahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-404-4-455, Jukotie 8, Tontti 538/3 (1310 m<sup>2</sup>) niminen tila.
2. (Lahja) 704-407-22-2, määräala (21000 m<sup>2</sup>) Koivuniemi -nimisestä tilasta.
3. 704-404-4-456, Jukotie 10, Tontti 538/4 (1310 m<sup>2</sup>) niminen tila.
4. 704-404-1-263, Perkontie 7, Tontti 345/4 (2042 m<sup>2</sup>) niminen tila.
5. 704-404-1-242, Perkonpolku 1, Perkontalo (960 m<sup>2</sup>) niminen tila.
6. 704-491-3-6, Valpperintie 47, Tontti 27/1 (1266 m<sup>2</sup>) niminen tila.
7. 704-402-1-406, Sattontie 406, määräosa (1/2) Päkylä (6364 m<sup>2</sup>) nimisestä tilasta.
8. 704-404-5-27, Pässinkaari 36, Tontti 527/13 (1053 m<sup>2</sup>) niminen tila.
9. 704-437-3-90, Hiillostie 9, Tontti 142/3 (1362 m<sup>2</sup>) niminen tila.
10. 704-491-2-144, Vahterantie 2, Vaahtera (1154 m<sup>2</sup>) niminen tila.
11. 704-402-1-369, Tähkätie 1, Tähkätie 2 (1365 m<sup>2</sup>) niminen tila.
12. 704-404-5-53, Rekikaari 19, Tontti 535/8 (1392 m<sup>2</sup>) niminen tila.
13. 704-404-5-57, Rekikaari 22, Tontti 536/7 (1037 m<sup>2</sup>) niminen tila.
14. 704-404-5-52, Rekikaari 17, Tontti 535/7 (1562 m<sup>2</sup>) niminen tila.
15. 704-410-1-54, Inkistentie 381, Uttula (7699 m<sup>2</sup>) niminen tila.
16. 704-404-4-465, Rekikaari 20, Tontti 536/6 (1073 m<sup>2</sup>) niminen tila.
17. 704-404-5-50, Rekikaari 13, Tontti 535/5 (1583 m<sup>2</sup>) niminen tila.
18. 704-404-7-32, Jukotie 3, Tontti 539/1 (1422 m<sup>2</sup>) niminen tila.
19. 704-519-2-14, Paattistentie 316, Kolmio (8483 m<sup>2</sup>) niminen tila.
20. 704-414-2-7, Airikkalantie 23, Mäntylä (13763 m<sup>2</sup>) ja 704-491-1-6, Koivula (19400 m<sup>2</sup>) nimiset tilat.
21. 704-404-5-42, Rekikaari 24/Jukotie 2, Tontti 536/8 (1049 m<sup>2</sup>) niminen tila.
22. 704-402-1-193, Kuusimäentie 15, Takavuori (1320 m<sup>2</sup>) niminen tila.
23. 704-402-1-302, Paasniituntie 7, määräosa (1/2) Tontti 332/2 (1970 m<sup>2</sup>) nimisestä tilasta.

### Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.





---

**Kunnanhallitus, § 135, 21.06.2021**  
**Kunnanhallitus, § 217, 04.10.2021**  
**Kunnanhallitus, § 230, 18.10.2021**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 55, 18.11.2021**

**§ 55**

**Ahola-Ojannon asemakaavan muutos**

RUSDno-2021-420

**Kunnanhallitus, 21.06.2021, § 135**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kari Lehtinen  
kari.lehtinen@rusko.fi  
Kunnanjohtaja

**Liitteet**

- 1 Ahola-Ojannon\_AKM\_Kaavaselostus\_5.5.2021\_korj\_16.6.2021.pdf
- 2 Liite\_2\_OAS\_5.5.2021\_korj\_16.6.2021.pdf
- 3 Ahola-Ojannon\_AKM\_Kaavaluonnos\_05\_05\_2021.pdf

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen Ahola-Ojannon asemakaavan muuttamiseksi 16.9.2019 § 155. Kyseiselle alueelle on laadittu asemakaavan pohjakartta Suuntakartta Oy:n työnä. Raision maankäyttöpäällikkö on hyväksynyt kartan 10.2.2020. Joulukuussa 2020 valittiin kolmen asemakaavan kaavanlaatijaksi Nosto Consulting Oy. Tämä kaavoitettava alue sijoittuu Ahola-Ojannon teollisuusalueelle, alue on 14,6 ha ja uusia teollisuusalueita tulee n. 8 ha. Alue on pääosin kunnan omistuksessa, mutta yhteys alueelle tulisi olemassa olevan teollisuustontin kautta ja lisäksi vanhoihin tontteihin tulisi kaavalaajennuksia, jotka sijoittuvat kunnan omistamalle maalle. tonttien muodostamisessa on jo huomioitu alueen yrittäjiltä tulleita toiveita mm. Ojannontien varrella ja Ahopellontien päässä.

Oheismateriaalina on Ahola-Ojannon osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos ja kaavaselostus.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Ahola-Ojannon asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella tavalla kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla ja Ruskolaisessa. Kaava-alueeseen kuuluville ja rajautuville kiinteistöille lähetetään tiedote. Asemakaavaluonnos liitteineen asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.



---

Kunnanhallitus pyytää lausunnot luonnoksesta Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Turun museokeskukselta, Caruna Oy:ltä ja Raision kaupungilta.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Valmistelun aikana tulee kunnanhallitukselle ja kaavanlaatijalle järjestää erillinen keskustelutilaisuus kaavoituksen lähtökohdista.

---

### **Kunnanhallitus, 04.10.2021, § 217**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kari Lehtinen  
kari.lehtinen@rusko.fi  
Kunnanjohtaja

Kunnanhallituksen viime käsittelyssään edellyttämä keskustelutilaisuus kaavoituksen lähtökohdista järjestettiin kunnanhallituksen kokouksen 20.9.2021 aluksi. Tuolloin keskustelussa tuli esille, että Pirttimäentie tulisi muuttaa naapurikunnan osoitteiston johdosta joksikin muuksi. Muutoksen myötä tie on nyt muutettu Ojannonkaareksi. Keskusteluissa tuli myös esille mahdollinen kulku virkistysalueelle Haunisten altaan suuntaan. Kulku siihen suuntaan voidaan ajatella tapahtuvan Ahopellontien jatkeen kautta. Erillistä ulkoilureittiä tähän tarkoitukseen kaavaluonnoksessa ei ole merkitty.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Ahola-Ojannon asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella tavalla kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla ja Ruskolaisessa. Kaava-alueeseen kuuluville ja rajautuville kiinteistöille lähetetään tiedote. Asemakaavaluonnos liitteineen asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Kunnanhallitus pyytää lausunnot luonnoksesta Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Turun museokeskukselta, Caruna Oy:ltä ja Raision kaupungilta.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että kokouksessa käyty keskustelu otetaan huomioon jatkovalmistelussa.

---



---

## Kunnanhallitus, 18.10.2021, § 230

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kari Lehtinen  
kari.lehtinen@rusko.fi  
Kunnanjohtaja

### Oheismateriaali

- 1 Ahola-Ojannon\_AKM\_Kaavaselostus\_06\_10\_2021.pdf
- 2 Ahola-Ojannon\_AKM\_Kaavaluonnos\_06\_10\_2021.pdf
- 3 Liite\_2\_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma\_06\_10\_2021.pdf
- 4 Liite\_3\_Kaavakartta\_kaavamerkinnat\_ ja -maaraykset\_06\_10\_2021.pdf

Viime kokouksessa esitetyt muutokset on huomioitu kaavamateriaalissa seuraavasti:

-TY-alueet on muutettu T-alueiksi

-viheralueen merkintänä on säilytetty VL, koska suunnittelutyötä ohjaavassa maakuntakaavassa reuna-alue on virkistysaluetta ja rajan toiselle puolella Raisiossa on yleiskaavamerkintänä myös V (virkistysalue). Ruskon alueella ei ole lainvoimaista yleiskaavaa, joka ohjaisi rakentamista. VL-alueelle on tehty osa-aluemerkintä et-1, joka mahdollistaa maa-ainesten sijoittamisen näkö- ja melusuojaksi.

-parkkipaikkamitoitus ja rakentamattomien alueiden hoitoa koskevia määräyksiä on tarkennettu

- mahdollisten luontokohteiden (luo) laajuus selviää, kun tekeillä oleva luontoselvitys valmistuu, ja ne huomioidaan viimeistään kaavaehdotusvaiheessa

Kaavoittaja Niko Paloposki on läsnä kokouksessa.

### Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Ahola-Ojannon asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella tavalla kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla ja Ruskolaisessa. Kaava-alueeseen kuuluville ja rajatuille kiinteistöille lähetetään tiedote. Asemakaavaluonnos liitteineen asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Kunnanhallitus pyytää lausunnot luonnoksesta Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen Liitolta, Turun museokeskukselta, Caruna Oy:ltä ja Raision kaupungilta.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

---



---

## Rakennus- ja ympäristölautakunta, 18.11.2021, § 55

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

### Oheismateriaali

- 1 Ahola-Ojannon\_AKM\_Kaavaluonnos\_06\_10\_2021.pdf
- 2 Ahola-Ojannon\_AKM\_Kaavaselostus\_06\_10\_2021.pdf
- 3 Liite\_2\_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma\_06\_10\_2021.pdf
- 4 Liite\_3\_Kaavakartta\_kaavamerkinnat\_ja\_-maaraykset\_06\_10\_2021.pdf

Kunnanhallitus on käsitellyt Ahola-Ojannon alueen asemakaavan muutosta 18.10.2021 § 230. Luonnoksesta on pyydetty rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto. Kaavan tarkoituksena on teollisuusalueen laajentaminen. Alueelle kulku olisi Ojannontien kautta, tontin omistajan kanssa on tehty maanvaihtosopimus, jotta rakennettaisiin uusi Ojannonkaari -katu. Ahopellontieltä on myös tullut tontin omistajan toive, jossa on pyydetty lisäaluetta, jotta korttelin 1110, tonttia 7 laajennettaisiin. Tämä on huomioitu kaavaluonnoksessa. Alueen luontoselvitys on vielä kesken ja sen pohjalta suunnitelmaa tarkennetaan ehdotusvaiheeseen.

Oheismateriaalina on asemakaavaselostus, kaavaluonnoskartta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavamääräykset.

### Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Ahola-Ojannon alueen asemakaavaluonnoksesta.

### Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa lausuntonaan, että Ahola-Ojannon kaavoitustyössä tulisi huomioida katujen läpiajomahdollisuus.



---

**§ 56**

**Lautakunnan jäsenen nimeäminen vanhus- ja vammaisneuvoston yhteyshenkilöksi**

RUS-2021-668

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

Kunnanhallitus on nimennyt vanhus- ja vammaisneuvoston 30.8.2021 § 183. Kokouksessa on lisäksi päätetty, että kunnanhallitus päättää pyytää muita lautakuntia nimeämään toimintasäännön määräämät yhteyshenkilöt.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee asiasta ja nimeää lautakunnan jäsenen, joka toimii yhteyshenkilönä vanhus- ja vammaisneuvoston suuntaan.

**Päätös**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti nimetä vanhus- ja vammaisneuvoston yhteyshenkilöksi Timo Vuorilan.



---

**Muutoksenhakukielto**

§51, §52, §53, §54, §55, §56

**Muutoksenhakukielto**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.